

O LEILOEIRO OFICIAL, GABRIEL SILVA DA ROSA, matrícula nº 276/11, autorizado pelo Credor Fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, torna público que **submeterá à venda**, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **HS Administradora de Consórcios Ltda.**, na forma da Lei 9514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, do dia 15 de abril de 2014, em **Primeiro Público Leilão no dia 14 de setembro de 2016**, às 10 horas e 30 minutos, tendo como local a sede do Escritório do Leiloeiro, situado na Rua das Flores, 94, Centro, Novo Hamburgo, RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda **R\$ 171.252,17**, e não alcançando êxito este, em **Segundo Público Leilão no dia 28 de setembro de 2016**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, que nesta data perfaz **R\$ 153.841,22**. A este valor serão acrescentados os valores relativos a outros encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão e previamente informado aos interessados comparecentes ao ato, dos seguintes imóveis: **a-** o Apartamento nº 12, do Edifício Firenze do Conjunto Residencial Itália, situado no Lote nº 02, Avenida Florestal, Bairro Floresta, nesta cidade de Dois Irmãos, RS, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, à direita, de fundos, constituído de sala, cozinha, dois quartos, banheiro, área de serviço, sacada e circulação, tendo uma área privativa de 61,6500m² e uma área real global de 65,18275m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,044667 no terreno e coisas comuns do edifício. Quarteirão: Formado pela Avenida Florestal, terras de Willy Engelmann, Avenida do Parque e terras de sucessores de Elly Schneider. Foi concluída a construção da presente unidade, situada na Avenida Florestal, nº 2.456. **Origem:** Matrícula número **9.071**, do livro 2-RG, de 30 de janeiro de 1997, do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos, RS. **b-** o Box nº 01, do Edifício Firenze do Conjunto Residencial Itália, situado no Lote nº 02, Avenida Florestal, Bairro Floresta, nesta cidade de Dois Irmãos, RS, da entrada, o primeiro à esquerda, localizado no pavimento térreo, constituindo uma vaga para estacionamento de automóvel, tendo uma área real privativa de 12,5000m² e uma área real global de 33,0454m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,011638 no terreno e coisas comuns do edifício. Quarteirão: Formado pela Avenida Florestal, terras de Willy Engelmann, Avenida do Parque e terras de sucessores de Elly Schneider. Foi concluída a construção da presente unidade, situada na Avenida Florestal, nº 2.456. **Origem:** Matrícula número **9.045**, do livro 2-RG, de 30 de janeiro de 1997, do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos, RS.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista; **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 171.252,17.**

INFORMAÇÕES: A venda é realizada em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra, inclusive em relação a eventuais ações e ocupantes, sendo que a **Vendedora** não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possa existir, especialmente quanto a benfeitorias não averbadas, situação fiscal e localização do imóvel arrematado, bem como divergências de áreas, localização e mudanças em seus compartimentos internos. Tais encargos serão de responsabilidade do Arrematante. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo que a desocupação será de inteira responsabilidade do Arrematante, assim como assumirá eventuais encargos de natureza fiscal sobre o imóvel (IPTU e outros), débitos referente consumo de luz e água, taxas, emolumentos e débitos de condomínio, se tiver. O Arrematante exime a Vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao presente procedimento, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes e qualquer outro dano ou encargo. O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): Miguel Arcanjo dos Santos Silveira

INTIMAÇÃO: "*Ad-Cautelam*" fica intimado o **Devedor(a)(es)/Fiduciante(s)** da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, **Gabriel Silva da Rosa**, fone (51) 9964-7772 ou internet: www.gabrielrosa.com.br ou site: gabriel@gabrielleiloes.com.br