

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA/LEILÃO: 14/03/2017, 11h15min.

2ª PRAÇA/LEILÃO: 28/03/2017, 11h15min.

LOCAL: Átrio do Fórum, Av. Sete de Setembro, 70 – Estância Velha/RS.

GABRIEL ROSA, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito, da Vara Judicial da Comarca de ESTANCIA VELHA-RIO GRANDE DO SUL, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praçao(s) do(s) seguinte(s) bem(ns): * **O apartamento nº 34 do Bloco B, do Edifício Alameda da Estância, situado em Estância Velha, no Bairro Centro, à Avenida Sete de Setembro, nº 152, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com entrada pela parte frontal do Edifício, pela Avenida Sete de Setembro, através do saguão de circulação coletiva, situando-se à direita e sendo a primeira unidade a contar da frente para os fundos de quem desta Avenida olha de frente para o Edifício, constituído das seguintes peças, a saber: dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada; com a área real total de 73,9865m², sendo a área real privativa de 65,1975m², e a área de uso comum de 8,7890m², com fração ideal de terreno de 50,49m², correspondendo a uma fração decimal de 0,033751 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, localizado na quadra nº 01, formado pela Av. Sete de Setembro, Rua Presidente Lucena, Av. Presidente Vargas e Av. Brasil, medindo 37,50m de frente a leste, no alinhamento da Av. Sete de Setembro, e 35,30m de largura nos fundos, a oeste, a entestar com imóveis de Léo Rugardo Bender e Nicolau Anselmo Wecker; por 40,10m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao sul, dividindo com imóveis de Vera Fenterseifer e Milton Christiano Trein, e, pelo outro lado, ao norte, por uma linha quebrada, assim distribuída; partindo do alinhamento da Av. Sete de Setembro, segue em direção leste-oeste, na extensão de 9,90m, daí segue em direção norte-sul, na extensão de 2,30m retomando, finalmente, a direção leste-oeste, em mais 33,50m, dividindo-se nestas três faces com imóvel da Sociedade de Canto União, distando a face de 9,90m acima referida, 41,40m da esquina da Av. Presidente Vargas. Tudo conforme Matrícula 16084, fls.1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Estância Velha/RS. VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 170.000,00. Avaliação efetuada em 12/07/2016, podendo ser atualizada quando da praça/leilão. COMUNICADO: Em 1ª Praça/Leilão a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em 2ª Praça/Leilão a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em 50.00% da avaliação. PROCESSO: Autos de nº 095/1.11.0000713-5, de JUDICIAL em que LUIZ ANTÔNIO BONETTI, promove contra LIANI MARIA BOHN. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges e terceiros interessados. A comissão do leiloeiro será de 10% sobre valor da arrematação. Na hipótese de adjudicação, suspensão do leilão em razão de acordo entre as partes, pagamento ou remissão da execução, o valor é de 3% sobre o valor da avaliação do bem. Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas dos Leilões, quando da expedição das notificações respectivas valerá este Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos e recursos, começara a contar após o leilão público independente de intimação.**

MAIS INFORMAÇÕES: pelos telefones (51) 3207-3032 / 9964-7772, e-mail: leilao@gabrielileiloes.com.br, site: www.gabrielrosaleiloes.com.br e Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.