

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA/LEILÃO: 05/04/2017, às 14h00min.

2ª PRAÇA/LEILÃO: 19/04/2017, às 14h00min.

LOCAL: Átrio do Fórum, Rua Dr. Barcelos, 200, centro – Canoas/RS.

GABRIEL ROSA, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prança o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns): * **Um terreno lote urbano nº 13, da Quadra 02, na Rua "B", do Loteamento Recanto do Sol, zona urbana do município de Nova Santa Rita/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas das Pereiras, A, E e B, possuindo a área superficial de 183,75m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, onde faz frente, na extensão de 10,50m, no alinhamento da Rua B; ao Sudeste, onde faz fundo na extensão de 10,50m, com o lote 14, que é ou foi de propriedade de Soldapar - Construções e Incorporações Ltda.; ao Noroeste, na extensão de 17,50m, de frente ao fundo, com parte do lote 12, que é de propriedade de Soldapar - Construções e Incorporações Ltda., e ao Sudeste, na extensão de 17,50m de frente ao fundo, com a área institucional 01. Distam 71,50m da Esquina com a Rua "E", conforme matrícula nº 81.936, fls.01, Livro 2, Registro de Imóveis de Canoas/RS. R-1-81.936: Sobre o referido terreno consta a construção de um Condomínio Residencial "Recanto do Sol XXI", com a área privativa de 92,92m², e área total de 92,92m², constituído de duas unidades a seguir descritas: CASA Nº 1 - Constituída de um pavimento, possuindo dois dormitórios, circulação, banheiro social, sala estar, cozinha e lavanderia, possuindo a área privativa de 46,46m², e área total de 46,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem com no terreno, a cada uma. Avaliado em R\$ 100.000,00. CASA Nº 2 - Constituída de um pavimento, possuindo dois dormitórios, circulação, banheiro, sala esta, cozinha e lavanderia, possuindo a área privativa de 46,46m², e área total de 46,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno, a cada uma. Avaliado em R\$ 100.000,00. VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 200.000,00. Avaliação efetuada em 15/09/2015, podendo ser atualizada quando da praça/leilão. COMUNICADO: Em 1ª Praça/Leilão a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em 2ª Praça/Leilão a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em 50.00% da avaliação. PROCESSO: Autos de nº 008/1.12.0012942-9, de **Execução de Título Extrajudicial** em que **MARCOS AURÉLIO BORTOLUZZI**, promove contra **SOLDAPAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.** Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges e terceiros interessados. A comissão do leiloeiro será de 10% sobre valor da arrematação. Na hipótese de adjudicação, suspensão do leilão em razão de acordo entre as partes, pagamento ou remissão da execução, o valor é de 3%**

sobre o valor da avaliação do bem. Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas dos Leilões, quando da expedição das notificações respectivas valerá este Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos e recursos, começara a contar após o leilão público independente de intimação.

MAIS INFORMAÇÕES: pelos telefones (51) 3207-3032 / 9964-7772, e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br, site: www.gabrielrosaleiloes.com.br e Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.