

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA/LEILÃO: 14/03/2017, às 11h15min.

2ª PRAÇA/LEILÃO: 28/03/2017, às 11h15min.

LOCAL: Átrio do Fórum, Av. Sete de Setembro, 70, Centro – Estância Velha - RS.

GABRIEL ROSA, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito, da Vara Adjunta do JEC da Comarca de Estância Velha/RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prça o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns): *** Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS 2), no Bairro Rincão dos Ilhéus, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Rosendo Rangel da Rosa, vital Brasil, Germano Leuck e Luiz Clodovéu da Silva, composto do lote 34 da quadra F do Loteamento Alto da Colina, com área de 210,00m², medindo 10,00m de largura e 21,00m de comprimento, com frente ao oeste no sentido da largura para a Rua Rosendo Rangel da Rosa, lado ímpar e ao sul para a Rua Luiz Clodovéu da Silva, formando esquina, ao leste limita com o lote 17 e ao norte limita com o lote 33. Tudo conforme Matrícula 40.344, fls.1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Estância Velha/RS. AV.3-40.344: Em 29 de novembro de 2013. Protocolo nº 95679 de 19/11/2013. Conforme requerimento, Certidão Narrativa de Lote nº 982/2013, expedida em 14.10.2013, pela Agente Administrativo e com o visto do Secretário de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Estância Velha/RS, com declaração de sistema de mutirão, apresentados e arquivados neste Serviço, sobre o presente imóvel, com cadastro municipal nº 944.500, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 24,30m², o qual tomou o número 05 da Rua Rosendo Rangel da Rosa. VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 150.000,00. Avaliação efetuada em **30/09/2015**, podendo ser atualizada quando da praça/leilão. COMUNICADO: Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50.00%** da avaliação. PROCESSO: Autos de nº **095/3.14.0000045-9**, de **ADJUNTA DO JEC** em que **PAULO KLAFKE & CIA LTDA - ME (Na pessoa de seu representante legal)**, promove contra **DIVA BENDER**. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges e terceiros interessados. A comissão do leiloeiro será de 10% sobre valor da arrematação. Na hipótese de adjudicação, suspensão do leilão em razão de acordo entre as partes, pagamento ou remissão da execução, o valor é de 3% sobre o valor da avaliação do bem. Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas dos Leilões, quando da expedição das notificações respectivas valerá este Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos e recursos, começara a contar após o leilão público independente de intimação.**

MAIS INFORMAÇÕES: pelos telefones (51) 3207-3032 / 9964-7772, e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br, site: www.gabrielrosaleiloes.com.br e Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.