

**O LEILOEIRO OFICIAL, GABRIEL SILVA DA ROSA**, matrícula nº 276/11, autorizado pelo Credor Fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, torna público que **submeterá à venda**, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **HS Administradora de Consórcios Ltda.**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recurso Oriundo de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, do dia 25 de setembro de 2014, em **Primeiro Leilão Público no dia 12 de janeiro de 2017**, às 10 horas e 30 minutos, tendo como local a sede do Escritório do Leiloeiro, situado na Rua das Flores, 94, Centro, Novo Hamburgo, RS, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda **R\$ 183.775,96**, e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público no dia 26 de janeiro de 2017**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, que nesta data perfaz **R\$ 181.076,80**. A este valor serão acrescentados os valores relativos a outros encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão e previamente informado aos interessados comparecentes ao ato, de “Um terreno situado na Floresta Rondônia, no quarteirão formado pelas Ruas Santa Clara do Sul, Marques de Olinda, Flamengo e Guia Lopes, constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 2, medindo 10m de largura e 50,70m de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Santa Clara do Sul, lado par, distante 65m da esquina com a Rua Marquês de Olinda, que fica ao sul, e confrontando nos fundos ao oeste com Pedro João Santos, e pelos lados, ao sul divide-se com Carlos Norberto Soares e ao norte com José Délcio Petry. **Origem:** Matrícula número 23.304, fls. 1, 2 e 3, livro nº 2 – Registro Geral, de 22 de abril de 1982, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo, RS.”

**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista; **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 183.775,96.**

**INFORMAÇÕES:** A venda é realizada em carácter “*ad corpus*” e no estado de conservação que se encontra, inclusive em relação a eventuais ações e ocupantes, sendo que a **Vendedora** não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possa existir, especialmente quanto a benfeitorias não averbadas, situação fiscal e localização do imóvel arrematado, bem como divergências de áreas, localização e mudanças em seus compartimentos internos. Tais encargos serão de responsabilidade do Arrematante. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo que a desocupação será de inteira responsabilidade do Arrematante, assim como assumirá eventuais encargos de natureza fiscal sobre o imóvel (IPTU e outros), débitos referente consumo de luz e água, taxas, emolumentos e débitos de condomínio, se tiver. O Arrematante exime a Vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao presente procedimento, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes e qualquer outro dano ou encargo. O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação.

**DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): Edmilson Ferreira Pereira e Cristina Fontinele Pereira**

**INTIMAÇÃO:** “*Ad-Cautelam*” fica intimado o **Devedor(a)(es)/Fiduciante(s)** da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

**INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro, **Gabriel Silva da Rosa**, fone (51) 3207-3032 ou internet: **www.gabrielrosaleiloes.com.br** ou e-mail: **leilao@gabrielleiloes.com.br**.