

O LEILOEIRO OFICIAL, GABRIEL SILVA DA ROSA, matrícula nº 276/11, autorizado pelo Credor Fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, torna público que **submeterá à venda**, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **HS Administradora de Consórcios Ltda.**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, do dia 20 de fevereiro de 2014, em **Primeiro Leilão Público no dia 26 de janeiro de 2017**, às 10 horas e 30 minutos, tendo como local a sede do Escritório do Leiloeiro, situado na Rua das Flores, 94, Novo Hamburgo, RS, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda **R\$ 245.000,00**, e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público no dia 09 de fevereiro de 2017**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido desde que igual ou superior ao preço equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, que nesta data perfaz **R\$ 127.760,54**. A este valor serão acrescentados os valores relativos a outros encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão e previamente informado aos interessados comparecentes ao ato, de *“Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Rio dos Sinos, medindo treze metros e vinte centímetros (13,20m) de frente, a oeste, a uma rua projetada, ainda sem denominação e mais ou menos a mesma metragem nos fundos, a leste, a entestar com propriedade que é ou foi das heranças de Otto Virgílio Petry e Adolfina Petry, por doze metros (12m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao norte, com propriedade de Sebastião Nunes da Silva, e, pelo outro lado, ao sul, com dita que também é ou foi das heranças acima referidas.”* **Origem:** Matrícula número 94826, fls. 1, 2 e 3, livro nº 2 – Registro Geral, de 19 de dezembro de 2013, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo, RS.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista; **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00.**

INFORMAÇÕES: A venda é realizada em carácter *“ad corpus”* e no estado de conservação que se encontra, inclusive em relação a eventuais ações e ocupantes, sendo que a **Vendedora** não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possa existir, especialmente quanto a benfeitorias não averbadas, situação fiscal e localização do imóvel arrematado, bem como divergências de áreas, localização e mudanças em seus compartimentos internos. Tais encargos serão de responsabilidade do Arrematante. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo que a desocupação será de inteira responsabilidade do Arrematante, assim como assumirá eventuais encargos de natureza fiscal sobre o imóvel (IPTU e outros), débitos referente consumo de luz e água, taxas, emolumentos e débitos de condomínio, se tiver. O Arrematante exime a Vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao presente procedimento, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes e qualquer outro dano ou encargo. O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): ELI KURRLE

INTIMAÇÃO: *“Ad-Cautelam”* fica intimado o **Devedor(a)(es)/Fiduciante(s)** da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, **Gabriel Silva da Rosa**, fone (51) 3207-3032 ou internet: www.gabrielrosaleiloes.com.br ou e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br.