

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA/LEILÃO: 06/04/2017, às 11h15min.

2ª PRAÇA/LEILÃO: 20/04/2017, às 11h15min.

LOCAL: Átrio do Fórum - Rua Dr. Bayard de Toledo Mércio, 66, Canudos - Novo Hamburgo/RS.

GABRIEL ROSA, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praçã o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns): * **Um terreno situado no Bairro Petrópolis, no quarteirão formado pelas ruas Finlândia, Tunísia, Sudão e Turquia, constituído dos lotes 4 e 5 da quadra 46 do Loteamento da Vila Kraemer, medindo 22,00m de frente ao sudoeste para a Rua Finlândia, lado ímpar, distante 36,00m da Rua Turquia, que lhe fica ao nordeste, 22,00m nos fundos ao noroeste confrontando com imóvel de Ernani Schenkel e outro e parte do lote 48 de Paulo Musskopf e outro, mais ou menos 36,00m ao nordeste confrontando com lote 3 de Nilton Ody e 37,26m ao sudoeste confrontando com lote 6 de Larri Emilson Petry e outro. Cód. de loc. nºs 3.18.062.00058.0000 e 3.18.062.00047.0000. Tudo conforme Matrícula 68.878, fls.1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 590.000,00. Avaliação efetuada em 30/11/2015, podendo ser atualizada quando da praça/leilão. COMUNICADO: Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **70.00%** da avaliação. Processo nº **019/1.11.0002359-0**, de **Cumprimento de Sentença** em que **CAMPAL SERVIÇOS CONTÁBEIS S/S LTDA.**, promove contra **CRISTIAN SALTIEL DE ANDRADE E OUTROS**. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges e terceiros interessados. A comissão do leiloeiro será de 3% sobre valor da arrematação. Na hipótese de adjudicação, suspensão do leilão em razão de acordo entre as partes, pagamento ou remissão da execução, o valor é de 1% sobre o valor da avaliação do bem. Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas dos Leilões, quando da expedição das notificações respectivas valerá este Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos e recursos, começara a contar após o leilão público independente de intimação.**

MAIS INFORMAÇÕES: pelos telefones (51) 3207-3032 / 9964-7772, e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br, site: www.gabrielrosaleiloes.com.br e Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.