

O LEILOEIRO OFICIAL, GABRIEL SILVA DA ROSA, matrícula nº 276/11, autorizado pelo Credor Fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, torna público que **submeterá à venda**, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **HS Administradora de Consórcios Ltda.**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, em 08 de fevereiro de 2013, e seu respectivo termo aditivo firmado em 15 de março de 2016, em **Primeiro Leilão Público no dia 02 de junho de 2017**, às 10:30horas, tendo como local a sede do Escritório do Leiloeiro, situado na Rua das Flores, 94, Centro, Novo Hamburgo, RS, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda **R\$ 195.631,14**, e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público no dia 16 de junho de 2017**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido desde que igual ou superior ao preço equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, que nesta data perfaz **R\$ 68.116,79**. A este valor serão acrescentados os valores relativos a outros encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão e previamente informado aos interessados comparecentes ao ato, de *“Um terreno urbano, situado na Praia de Cidreira, neste Município de Cidreira, RS, constituído do lote nº 01-B da quadra 119-B, mediando 14,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Avenida Mostardeiro, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes nº 16 e 17, por 31,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 434,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 01, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 01-A, distando 32,00m da esquina com a Avenida “H”. Quarteirão formado pela Rua 2, Avenida “H”, Avenida Mostardeiro e Parque IV. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade de Agro Territorial da Cidreira Limitada. Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial em alvenaria com área total de 145,65m². Origem: Matrícula número 017587, fls. 01 à 03, do livro 2-Registro Geral, de 21 de junho de 2004, do Registro de Imóveis de Cidreira, da comarca de Tramandaí, RS”*

FORMA DE PAGAMENTO: À vista; **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 195.631,14.**

INFORMAÇÕES: A venda é realizada em carácter *“ad corpus”* e no estado de conservação que se encontra, inclusive em relação a eventuais ações e ocupantes, sendo que a **Vendedora** não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possa existir, especialmente quanto a benfeitorias não averbadas, situação fiscal e localização do imóvel arrematado, bem como divergências de áreas, localização e mudanças em seus compartimentos internos. Tais encargos serão de responsabilidade do Arrematante. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo que a desocupação será de inteira responsabilidade do Arrematante, assim como assumirá eventuais encargos de natureza fiscal sobre o imóvel (IPTU e outros), débitos referente consumo de luz e água, taxas, emolumentos e débitos de condomínio, se tiver. O Arrematante exime a Vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao presente procedimento, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes e qualquer outro dano ou encargo. O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): JOÃO LUÍS PIAN DA SILVA

INTIMAÇÃO: *“Ad-Cautelam”* fica intimado o **Devedor(a)(es)/Fiduciante(s)** da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, **Gabriel Silva da Rosa**, fone (51) 3207-3032 ou internet: www.gabrielrosaleiloes.com.br ou e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br