

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA/LEILÃO: 08/08/2017, às 11h15min.

2ª PRAÇA/LEILÃO: 22/08/2017, às 11h15min.

LOCAL: Átrio do Fórum - Av. Sete de Setembro, 70, Centro – Estância Velha/RS.

GABRIEL ROSA, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Estância Velha, RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prança o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns): *** Um terreno sem benfeitorias, situado em Estância Velha-RS, no Bairro Lago Azul, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Franca, Manaus, Travessa 1 e terras de José Érico Webber, composto do lote 01 da quadra "C" do Loteamento Residencial Verdes Campos, com área de 250,00m², medindo 10,00m de largura e 25,00m de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Franca, lado par, e ao oeste, no sentido do comprimento, para a Travessa 1, formando esquina, ao sul limita com parte do lote 15 e ao leste limita com o lote 2. Origem: Matrícula número 33339, fl. 01, livro nº 2 - Registro Geral, de 19 de abril de 2004, do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS. VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 95.000,00. Avaliação efetuada em 26/07/2016, podendo ser atualizada quando da praça/leilão. COMUNICADO: Em 1ª Praça/Leilão a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em 2ª Praça/Leilão a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em 50.00% da avaliação. PROCESSO: Autos de nº 095/1.11.0000387-3, de Execução de Título Extrajudicial em que VOLCANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., promove contra GERSON ANTUNES SPIERING. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges e terceiros interessados. A comissão do leiloeiro será de 10% sobre valor da arrematação. Na hipótese de adjudicação, suspensão do leilão em razão de acordo entre as partes, pagamento ou remissão da execução, o valor é de 3% sobre o valor da avaliação do bem. Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas dos Leilões, quando da expedição das notificações respectivas valerá este Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos e recursos, começara a contar após o leilão público independente de intimação.**

MAIS INFORMAÇÕES: pelos telefones (51) 3207-3032 / 9964-7772, e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br, site: www.gabrielrosaleiloes.com.br e Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.