

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA/LEILÃO: 27/09/2017, às 11h15min.

2ª PRAÇA/LEILÃO: 11/10/2017, às 11h15min.

LOCAL: Átrio do Fórum de Novo Hamburgo/RS - Rua Dr. Bayard de Toledo Mércio, 66, Canudos.

GABRIEL ROSA, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito, da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prança o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns): * **Uma casa de madeira s/nº, suas instalações, benfeitorias, e, o e respectivo terreno em que se acha edificada, situados no Bairro São José, no quarteirão formado pelas ruas Arthur Momberger, Guilherme Kolling, Engenheiro Jorge Schury e divisa fiscal, medindo 10m de largura e 40 de comprimento de frente a fundos, com frente ao oeste no sentido da largura para a rua Arthur Momberger, frente esta distante 175,00m da esquina com a rua Guilherme Killing, que lhe fica ao sul da referida propriedade, e, confrontando nos fundos ao leste com terreno de propriedade de Astrogildo Alves da Silveira, e, pelos lados ao norte confronta com Elza Jung Blauth, e, ao sul confronta com Astrogildo Alves da Silveira. Origem: Matrícula número 6239, fl. 1, Livro nº 2 - Registro Geral, de 13 de junho de 1997, do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo, RS. VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 30.000,00. Avaliação efetuada em **29/10/2003**, podendo ser atualizada quando da praça/leilão. COMUNICADO: Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3º do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **60.00%** da avaliação. Despesas correrão por conta do arrematante, conforme permissivo do artigo 23, par.2ª, da lei 6.830/80. PROCESSO: Autos de nº **019/1.05.0007096-2**, de **Execução Fiscal** em que **MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO**, promove contra **CELSO BERTUOL CARVALHO**. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges e terceiros interessados. A comissão do leiloeiro será de 10% sobre valor da arrematação. Na hipótese de adjudicação, suspensão do leilão em razão de acordo entre as partes, pagamento ou remissão da execução, o valor é de 3% sobre o valor da avaliação do bem. Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas dos Leilões, quando da expedição das notificações respectivas valerá este Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos e recursos, começara a contar após o leilão público independente de intimação.**

MAIS INFORMAÇÕES: pelos telefones (51) 3207-3032 / 9964-7772, e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br, site: www.gabrielrosaleiloes.com.br e Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.