

**EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**1ª PRAÇA/LEILÃO:** 09/08/2017, às 11h15min.

**2ª PRAÇA/LEILÃO:** 23/08/2017, às 11h15min.

**LOCAL:** Átrio do Fórum, Átrio do Fórum – Av. Bento Gonçalves, 90, Tarumã – Viamão/RS.

**GABRIEL ROSA**, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praç(a) o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns): **\* Uma fração ideal equivalente a 0,023256 na fração de terras com área de 6.622,20m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado "Cruz das Almas", no sentido sede desse município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a NE, 72,35m com terras da GP - Construções e Incorporações Ltda.; por um lado, a NO, 96,15m com terras de Valdeni Elias e ditas de Danilo Roberto Kuhn; pelo outro lado, a SE, 87,80m com terras de Erotildes Charão dos Santos, Arlindo Dionísio Grassi, Airton Pech e ditas de Danilo Roberto Kuhn; pelos fundos, a SO, 72,00m com terras de Danilo Roberto Kuhn. À dita fração ideal correspondente a Unidade Habitacional Número 42, do Condomínio Horizontal Mayas, com a área real privativa de 90,52m<sup>2</sup>, de dois pavimentos, contendo o térreo sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço e abrigo para um automóvel, e o pavimento superior contendo dois dormitórios, banheiro, circulação e sacada, a qual tem direito de utilização sobre o terreno, onde se assenta, que é o 10º à esquerda de quem entra pelo acesso "2", com área de 120,085m<sup>2</sup>, medindo 7,30 de frente, por 16,45m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NO, com o acesso "2"; por um lado, a SO, com o terreno de utilização exclusiva da unidade habitacional número 43; pelo fundos, a SE, com terras de Danilo Roberto Kuhn; e, pelo outro lado, a NE, com o terreno de utilização exclusiva da unidade habitacional nº 41; deste terreno, foram reservadas a: JARDIM, a área que mede 7,30m de frente, a NO, com o acesso "2"; 3,50m a SO, 7,30m a SE e 3,50m a NE; QUINTAL, a área interna que mede 7,30m de frente, a NO, com área ocupada pela acessão, 6,85m a SO, 7,30m a SE e 6,85m a NE; e, ÁREA OCUPADA PELA ACESSÃO, situa-se entre o jardim e o quintal, medindo 7,30m de frente, a NO, com o jardim; 6,10m a SO, 7,30m a SE e 6,10 a NE. Corresponde a esta unidade habitacional, uma fração ideal equivalente a 0,023256 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Tudo conforme Matrícula 30.104, fls.1 e 1v, Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 130.000,00. Avaliação efetuada em 22/08/2012, podendo ser atualizada quando da praça/leilão. COMUNICADO: Em 1ª Praça/Leilão a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3º do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em 2ª Praça/Leilão a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em 50.00% da avaliação. Despesas correrão por conta do arrematante, conforme permissivo do artigo 23, par.2º, da lei 6.830/80. PROCESSO: Autos de nº 039/1.03.0024211-6, de Execução Fiscal em que MUNICÍPIO DE VIAMÃO, promove contra GLADIS MARIA SILVA DA SILVA. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges e terceiros interessados. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre valor da arrematação. Na hipótese de adjudicação, suspensão do leilão em razão de acordo entre as partes, pagamento ou remissão da execução, o valor é de 3% sobre o valor da avaliação do bem. Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas dos Leilões, quando da expedição das notificações respectivas valerá este Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos e recursos, começara a contar após o leilão público independente de intimação.**

**MAIS INFORMAÇÕES:** pelos telefones (51) 3207-3032 / 9964-7772, e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br, site: www.gabrielrosaleiloes.com.br e Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.