

O LEILOEIRO OFICIAL, GABRIEL SILVA DA ROSA, matrícula nº 276/11, autorizado pelo Credor Fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, torna público que **submeterá à venda**, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **HS Administradora de Consórcios Ltda.**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, em 21 de dezembro de 2011, em **Primeiro Leilão Público no dia 21 de julho de 2017**, às 10:30 horas, tendo como local a sede do Escritório do Leiloeiro, situado na Rua das Flores, 94, Centro, Novo Hamburgo, RS, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda **R\$ 444.000,00**, e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público no dia 04 de agosto de 2017**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido desde que igual ou superior ao preço equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, que nesta data perfaz **R\$ 107.212,71**. A este valor serão acrescentados os valores relativos a outros encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão e previamente informado aos interessados comparecentes ao ato, de *“Um terreno situado no Bairro Jardim Mauá, constituído do lote nº 10 da quadra B, do Loteamento “Parque Residencial Zapelin”, localizado no quarteirão formado pelas ruas Encruzilhada do Sul, nº 01, Feitorias Velha, Itaporanga e Escadaria, medindo 12,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua nº 01, lado ímpar, frente essa distante 51,70 metros da esquina com a Escadaria, que lhe fica ao norte, confrontando nos fundos ao leste com o lote 19, ao norte com o lote 11, e ao sul com lote 09. Origem: Matrícula número 53.098, fls. 01 a 04, do livro 2-RG, de 04 de setembro de 1989, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Novo Hamburgo, RS. Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial em alvenaria com área total aproximada de 135m² pendente de regularização/averbação.*

FORMA DE PAGAMENTO: À vista; **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 444.000,00

INFORMAÇÕES: A venda é realizada em carácter *“ad corpus”* e no estado de conservação que se encontra, inclusive em relação a eventuais ações e ocupantes, sendo que a **Vendedora** não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possa existir, especialmente quanto a benfeitorias não averbadas, situação fiscal e localização do imóvel arrematado, bem como divergências de áreas, localização e mudanças em seus compartimentos internos. Tais encargos serão de responsabilidade do Arrematante. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo que a desocupação será de inteira responsabilidade do Arrematante, assim como assumirá eventuais encargos de natureza fiscal sobre o imóvel (IPTU e outros), débitos referente consumo de luz e água, taxas, emolumentos e débitos de condomínio, se tiver. O Arrematante exime a Vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao presente procedimento, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes e qualquer outro dano ou encargo. O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): ERNI EDSON DE SIQUEIRA E MARGARET MATHEUS

INTIMAÇÃO: *“Ad-Cautelam”* fica intimado o **Devedor(a)(es)/Fiduciante(s)** da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, **Gabriel Silva da Rosa**, fone (51) 3207-3032 ou internet: www.gabrielrosaleiloes.com.br ou e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br