

O LEILOEIRO OFICIAL, GABRIEL SILVA DA ROSA, matrícula nº 276/11, autorizado pelo Credor Fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, torna público que **submeterá à venda**, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **HS Administradora de Consórcios Ltda.**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, em 02 de agosto de 2010, em **Primeiro Leilão Público no dia 21 de julho de 2017**, às 11:00 horas, tendo como local a sede do Escritório do Leiloeiro, situado na Rua das Flores, 94, Centro, Novo Hamburgo, RS, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda **R\$ 273.000,00**, e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público no dia 04 de agosto de 2017**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido desde que igual ou superior ao preço equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, que nesta data perfaz **R\$ 25.639,85**. A este valor serão acrescentados os valores relativos a outros encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão e previamente informado aos interessados comparecentes ao ato, de *“Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Bartolomeu de Gusmão, Nápoles e Bom Princípio, e pela futura rua Jamaica, medindo 16,50 metros de largura e 20,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a futura rua Jamaica, lado ímpar, frente essa distante 24,50 metros da esquina com a rua Bartolomeu de Gusmão, que lhe fica ao oeste, confrontando nos fundos ao sul com imóvel de Edemar de Oliveira Machado ao este com dito de Rudinei Carlos Rodrigues, e ao leste com imóveis de Luiz G. dos Santos e Maria M. Fuhr. Origem: Matrícula número 58.966, fls. 01 a 02, do livro 2-RG, de 17 de setembro de 1992, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo, RS. Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial em alvenaria com área total aproximada de 140,00 m² pendente de regularização/averbação.*

FORMA DE PAGAMENTO: À vista; **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 273.000,00**

INFORMAÇÕES: A venda é realizada em carácter *“ad corpus”* e no estado de conservação que se encontra, inclusive em relação a eventuais ações e ocupantes, sendo que a **Vendedora** não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possa existir, especialmente quanto a benfeitorias não averbadas, situação fiscal e localização do imóvel arrematado, bem como divergências de áreas, localização e mudanças em seus compartimentos internos. Tais encargos serão de responsabilidade do Arrematante. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo que a desocupação será de inteira responsabilidade do Arrematante, assim como assumirá eventuais encargos de natureza fiscal sobre o imóvel (IPTU e outros), débitos referente consumo de luz e água, taxas, emolumentos e débitos de condomínio, se tiver. O Arrematante exime a Vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao presente procedimento, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes e qualquer outro dano ou encargo. O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): PAULO LUCIANO DA ROSA

INTIMAÇÃO: *“Ad-Cautelam”* fica intimado o **Devedor(a)(es)/Fiduciante(s)** da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, **Gabriel Silva da Rosa**, fone (51) 3207-3032 ou internet: www.gabrielrosaleiloes.com.br ou e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br