

O LEILOEIRO OFICIAL, GABRIEL SILVA DA ROSA, matrícula nº 276/11, autorizado pelo Credor Fiduciário **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, torna público que **submeterá à venda**, para pagamento da dívida fiduciária em favor da Credora **HS Administradora de Consórcios Ltda.**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do Instrumento Particular de Confissão de Dívida, para Construção de Benfeitoria, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, em 19 de dezembro de 2014, em **Primeiro Leilão Público no dia 21 de julho de 2017**, às 10:45 horas, tendo como local a sede do Escritório do Leiloeiro, situado na Rua das Flores, 94, Centro, Novo Hamburgo, RS, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda **R\$ 466.000,00**, e não alcançando êxito este, em **Segundo Leilão Público no dia 04 de agosto de 2017**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido desde que igual ou superior ao preço equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, que nesta data perfaz **R\$ 112.523,06**. A este valor serão acrescentados os valores relativos a outros encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão e previamente informado aos interessados comparecentes ao ato, de *“Um terreno, situado no Bairro Jardim panorâmico, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Arno Henrique Mueller, Rua Flamboyant, Rua D e terras de Neusi Grade, composto do lote nº 09, da quadra nº 583, do Loteamento Residencial Carolina, com área superficial de 421,20m², com frente ao norte para a Rua Arno Henrique Mueller, lado ímpar, na extensão de 13,50 metros, fundos ao sul, limita com Servidão 1, na extensão de 13,50 metros; ao oeste, limita com o lote nº 08, na extensão de 31,20 metros; e ao leste limita com o lote nº 10, na extensão de 31,00 metros, distante 28,00 metros da esquina com a Rua Flamboyant, em direção leste. RESTRIÇÕES NO TOCANTE ÀS CONSTRUÇÕES: De acordo com documentos que instruem o processo de loteamento do imóvel deverão ser observados os seguintes padrões construtivos devidamente elencados na AV 1-1.433. Cadastro na prefeitura municipal sob nº 15219. Origem: Matrícula número 1.433, fls. 01 a 03, do livro 2-Registro Geral, de 28 de fevereiro de 2011, do Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Ivoti, RS. Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial em alvenaria com área total aproximada de 135m² pendente de regularização/averbação.*

FORMA DE PAGAMENTO: À vista; **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 466.000,00**

INFORMAÇÕES: A venda é realizada em carácter *“ad corpus”* e no estado de conservação que se encontra, inclusive em relação a eventuais ações e ocupantes, sendo que a **Vendedora** não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possa existir, especialmente quanto a benfeitorias não averbadas, situação fiscal e localização do imóvel arrematado, bem como divergências de áreas, localização e mudanças em seus compartimentos internos. Tais encargos serão de responsabilidade do Arrematante. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo que a desocupação será de inteira responsabilidade do Arrematante, assim como assumirá eventuais encargos de natureza fiscal sobre o imóvel (IPTU e outros), débitos referente consumo de luz e água, taxas, emolumentos e débitos de condomínio, se tiver. O Arrematante exime a Vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao presente procedimento, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes e qualquer outro dano ou encargo. O Arrematante pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, equivalente a 5% sobre o valor da arrematação.

DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S): JOÃO BATISTA PETRY E LUCIANA HUGENDBLER PETRY

INTIMAÇÃO: *“Ad-Cautelam”* fica intimado o **Devedor(a)(es)/Fiduciante(s)** da designação das datas dos leilões, em hipótese de não ser encontrado pessoalmente ou por meio de notificação via postal. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou

expedir o presente edital que será e afixado no local de costume e publicado na forma e sob as penas da Lei.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, **Gabriel Silva da Rosa**, fone (51) 3207-3032 ou internet: www.gabrielrosaleiloes.com.br ou e-mail: leilao@gabrielleiloes.com.br