

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
SIMULTÂNEO**

**1º LEILÃO: 05/12/2017, das 10:00hs.**

**2º LEILÃO: 19/12/2017, das 10:00hs.**

**LOCAL: Rua das Flores, 94, Centro – Novo Hamburgo/RS e SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES: [www.gabrieleiloes.com.br](http://www.gabrieleiloes.com.br)**

**GABRIEL ROSA**, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) REBECCA ROQUETI FERNANDES Juiz(a) de Direito, Vara Judicial da Comarca de Estância Velha, RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prça o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

Um pavilhão próprio para curtume; um pavilhão de alvenaria com 223,56m<sup>2</sup>; um pavilhão de alvenaria com 246,30m<sup>2</sup>, ambos próprios para indústria; um pavilhão de alvenaria próprio para indústria com 784,00m<sup>2</sup>; um pavilhão de alvenaria próprio para indústria com 107,58m<sup>2</sup>; um pavilhão de alvenaria próprio para indústria com 62,79m<sup>2</sup>; um pavilhão de alvenaria próprio para indústria com 225,00m<sup>2</sup> e mais um pavilhão industrial de alvenaria para barraca de couro com 660m<sup>2</sup>, situado à Rua São Luiz s/nº e a respectiva área de terras situada na zona urbana, na quadra 01, no Bairro das Rosas, Estância Velha, divide a frente ao oeste, com a Rua Presidente Lucena, na extensão de 81 metros, ao norte, divide com o alinhamento da Rua São Luiz, na extensão de 174 metros e com a Rua Frederico Leuck, na extensão de 90 metros, ao leste, divide com a Avenida 14 de Julho, na extensão de 105 metros e ao sul, divide com a Avenida 7 de Setembro, na extensão de 141,50 metros e em parte com o entroncamento da Avenida 14 de Julho com a Avenida 7 de Setembro, na extensão de 50,26 metros, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua Presidente Lucena, Rua São Luiz, Rua Frederico Leuck, Avenida 14 de Julho e Avenida 7 de Setembro. Origem: Matrícula número 19228, Livro nº 2-RG, de 21 de maio de 1987, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS. Recursos Pendentes: Não Há, Ônus: Há débitos de IPTU., VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 7.500.000,00.

Uma casa de alvenaria própria para moradia, com suas dependências, benfeitorias, instalações, com a área de 250m<sup>2</sup>, situado à Rua Edvino Leuck, 47 e o respectivo terreno situado no Bairro das Rosas, Estância Velha, na quadra 7, divide a frente ao norte, com a Rua Edvino Leuck, na extensão de 62 metros, no lado leste, partindo do alinhamento da Rua Edvino Leuck em direção sul, na extensão de 30 metros onde a linha quebra formando um ângulo para o sentido leste, na extensão de 13,30 metros, dividindo-se nestas duas faces com a propriedade de Raul José Hartmann, na extremidade desta última linha a mesma quebra e forma outro ângulo para o sentido sul, na extensão de 30 metros, até encontrar o alinhamento da Rua São Luiz, dividindo-se nesta face com imóvel de Bruno LEuck e outros, e no sentido sudoeste em linha curva na dimensão de 94,80 metros, dividindo-se nesta face com a Rua São Luiz, o imóvel localiza-se na esquina da Rua Edvino Leuck, com a a Rua São Luiz, formado pelo quarteirão da Rua Edvino Leuck, Rua São Luiz, e Rua Frederico Leuck. Origem: Matrícula número 6232, Livro nº 2-RG, de 12 de setembro de 1980, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS. Recursos Pendentes: Não Há, Ônus: Há débitos de IPTU., VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 380.000,00.

A loja nº 1, do Edifício Danrose, com frente para a Avenida Presidente Vargas, nº 460, lado sul do edifício, com área real total de 67,94m<sup>2</sup>, área real privativa de 61,16m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,78m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe o quinhão ideal de 0,0398 nas coisas de uso comum do edifício e no respectivo terreno, situado em Estância Velha, no Bairro Floresta, localizado no quarteirão formado pela Avenida Presidente Vargas e pelas Ruas Tobias Barreto, Humberto de Campos e Machado de Assis, composto dos lotes 5 e 6, medindo 25,46 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao sul no sentido da largura, para a Avenida Presidente Vargas, frente leste, no sentido do comprimento, para a Rua Tobias Barreto, ao norte e oeste confronta com propriedade de Olivia Feilstrecker. Origem: Matrícula número 25281, Livro nº 2- RG, de 28 de outubro de 1997, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS. Recursos Pendentes: Não Há, Ônus: Há débitos de IPTU., VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 170.000,00.

Uma área de terras, sem benfeitorias, situada no Bairro das Rosas, em Estância Velha/RS, zona urbana, com 8.148,64 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: frente sul, para a Avenida 14 de Julho, lado ímpar, na extensão de 28,24 metros, fundos ao norte, limita com propriedade de sucessores de Bruno Leuck, na extensão de 127,89 metros; ao oeste, limita com a Rua Frederico Edvino Leuck, na extensão de 119,55 metros e ao sudeste, limita com Arroio Antigo e a propriedade de Curtidora Águila S/A, na extensão de 139,43 metros. Origem: Matrícula número 39.401, Livro nº 2 - RG, de 24 de agosto de 2011, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS. Recursos Pendentes: Não Há, Ônus: Há débitos de IPTU., VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 550.000,00.

Em 1ª **Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em 2ª **Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50.00%** da avaliação (**conforme art. 891, parágrafo único do CPC**). Autos de nº **095/1.17.0000266-5**, de **Precatória de Atos Executórios** em que **BANCO DO BRASIL S. A.**, promove contra **CURTUME ÁQUILA S. A. E OUTROS**. **TAXA DE LEILÃO:** A comissão do leiloeiro será de **10% (dez por cento)** sobre valor da arrematação. **LANCES PRESENCIAIS E PELA INTERNET:** Os interessados em participar do leilão/praça poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praça, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.gabrielleiloes.com.br](http://www.gabrielleiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.

**CONDIÇÕES GERAIS:** Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site [www.gabrielleiloes.com.br](http://www.gabrielleiloes.com.br), pelo e-mail [leilão@gabrilileiloes.com.br](mailto:leilão@gabrilileiloes.com.br), pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: [www.facebook.com/gabrielrosaleiloes](http://www.facebook.com/gabrielrosaleiloes).

Estância Velha, 25 de setembro de 2017.

---

**DRA. REBECCA ROQUETTI FERNANDES**  
JUIZ(A) DE DIREITO