



GABRIEL ROSA
Leilões

leilao@gabrieilleiloes.com.br

 /gabrielrosaleiloes

51 3207.3032

Rua das Flores, 94 - Centro

93510-090 - Novo Hamburgo - RS

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

SIMULTÂNEO

1º LEILÃO: 05/12/2017, das 10:00hs.

2º LEILÃO: 19/12/2017, das 10:00hs.

LOCAL: Rua das Flores, 94, Centro – Novo Hamburgo/RS e SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES: www.gabrieilleiloes.com.br

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) REBECCA ROQUETI FERNANDES Juiz(a) de Direito, Vara Judicial da Comarca de Estância Velha, RS, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praçã o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

Direitos e ações de um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha-RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Goiânia, Aracajú, Fortaleza e Terezinha, composto do lote 06 da quadra L, Loteamento Residencial Bom Jardim, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Aracajú, lado par, fundos ao sul, limite com o lote 15, ao oeste limita com o lote 05 e ao lote 05 e ao leste limita com o lote 07, dista 33,00 metros da esquina com a Rua Fortaleza, em direção leste. Origem: Matrícula número 32640, fls. 01 e 02, Livro nº 2 - RG, de 30 de junho de 2003, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS. Recursos Pendentes: Não Há, Ônus: Há débitos de IPTU., VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 175.000,00.

Em 1ª **Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em 2ª **Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50.00%** da avaliação (**conforme art. 891, parágrafo único do CPC**). Autos de nº **095/3.13.0000437-1**, de **Execução Extrajudicial** em que **ABDO & DINIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS**, promove contra **DIONES MOTTA SOARES**. **TAXA DE LEILÃO**: A comissão do leiloeiro será de **10% (dez por cento)** sobre valor da arrematação. **LANCES PRESENCIAIS E PELA INTERNET**: Os interessados em participar do leilão/praçã poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praçã, ou pela *internet*, por intermédio do site www.gabrieilleiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.

CONDIÇÕES GERAIS: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site www.gabrieilleiloes.com.br, pelo e-mail leilao@gabrieilleiloes.com.br, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.

Estância Velha, 25 de setembro de 2017.

DRA. REBECCA ROQUETTI FERNANDES

JUIZ(A) DE DIREITO