

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SIMULTÂNEO**

1º leilão, 03/04/2018, e 2º leilão, 17/04/2018, ambos às 10:00 horas

LOCAL: Leilão Simultâneo – Presencial – Rua Das Flores, 94, Bairro Centro – Novo Hamburgo/RS – Online – SITE de GABRIEL ROSA
LEILÕES: www.gabrielleiloes.com.br

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) REBECCA ROQUETTI FERNANDES Juiz(a) de Direito da(o), **Vara JUDICIAL da Comarca de ESTANCIA VELHA-RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praçã o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

Um prédio residencial de alvenaria com área de 56,70 m², sob o nº da Rua Carlos Graeff esquina com a Rua Adriano De Quadros Bittencourt, e a respectiva área de terras situada no Bairro Rincão Dos Ilhéus, em Estância Velha, constituída dos lote 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra 76, medindo 139,94 metros de frente ao norte para a Rua Carlos Graeff, 139,62 metros ao sul para a Rua Bartholomeu de Gusmão, 60 metros ao leste para a Rua Adriano Quadros Bittencourt e 60,00 metros ao oeste para a Rua Germano Leuck.. Origem, Matrícula 26680 do Livro Nº 2 - RG, de 18/11/1998, do Ofício De Registros De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliado em 08 de maio de 2017 no valor de R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais).

Em 1ª **Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em 2ª **Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em 50 % da avaliação. Autos de nº 095/1.03.0003360-3 de **EXECUÇÃO FISCAL** em que, **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA** promove contra **ESPÓLIO DE DELMAR EUGÊNIO HUGENTOBLE, RICARDO DELMAR HUGENTOBLE**. **TAXA DE LEILÃO:** A comissão do leiloeiro será de 10% sobre valor da arrematação. **LANCES PRESENCIAIS E PELA INTERNET:** Os interessados em participar do leilão/praçã poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praçã, ou pela *internet*, por intermédio do site www.gabrielleiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS:** Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada “*ad corpus*”. Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site www.gabrielleiloes.com.br, pelo e-mail leilao@gabrielleiloes.com.br, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.

ESTANCIA VELHA/RS, 23 de Janeiro de 2018.

REBECCA ROQUETTI FERNANDES
Juiz(a) de Direito