

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**SIMULTÂNEO**  
**1º leilão, 12/03/2019, e 2º leilão, 26/03/2019, ambos às 10:00 horas**

LOCAL: Leilão Simultâneo - Presencial - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES:  
**www.gabrieilleiloes.com.br**

**GABRIEL ROSA**, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) **MARIANA COSTA GAMA NUNES DE OLIVEIRA** Juiz(a) de Direito da(o), **VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praça o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

UM terreno situado em Estância Velha, constituído do lote 24 da quadra 08 do Loteamento Bairro União, medindo 10 metros de frente ao sudoeste, com a Rua 10, fundos, ao nordeste, com a mesma metragem a entestar com o lote 11, por 25 metros de extensão, de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se pelo lado direito, ao sudeste, com o lote 25 e pelo lado esquerdo, ao noroeste, com o lote 23, distando 62,07 metros da esquina com a Rua 01, dentro do quarteirão formado pelas Ruas 01, 10, 09 e terras de Elio Laufer. Origem: Matrícula Nº 19970, de Fls. 1 e 2, do Livro Nº 2 - R.G. de 03 de março de 1988, do Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2018, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50 %** da avaliação. Autos de nº **095/1.07.0003114-4** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que, **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA** promove contra **JAIRO FUCHS E OUTROS. NESTE CASO SERÃO LANCES PRESENCIAIS**: Os interessados em participar do leilão/praça poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praça, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS**: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site **www.gabrieilleiloes.com.br**, pelo e-mail **leilao@gabrieilleiloes.com.br**, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: **www.facebook.com/gabrielrosaleiloes**.

**Novo Hamburgo/RS, 15 de Janeiro de 2019.**

\_\_\_\_\_  
**MARIANA COSTA GAMA NUNES DE OLIVEIRA**  
*Juiz(a) de Direito*