

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SIMULTÂNEO
1º leilão, 13/06/2019, e 2º leilão, 27/06/2019, ambos às 10:00 horas

LOCAL: Leilão Simultâneo - Presencial - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES:
www.gabrielleiloes.com.br

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) SÔNIA FÁTIMA BATTISTELA Juiz(a) de Direito da(o), **3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ESTEIO - RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/prça o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

-Terreno Urbano, do tipo industrial, constituído do lote número três (3) da planta do desmembramento de Sergio Roberto de Brito Canarim e Outros, que no mapeamento geral corresponde ao lote número cinco (5) da quadra número um (1), do Setor 04M68, de forma retangular, com a área superficial de três mil e seiscentos metros quadrados (3.600,00m²), situado na RS-118, lado PAR, Bairro Passo de Sapucaia, nesta cidade, distante a face sudeste, centro e vinte metros e cinquenta centímetros (120,50m) da esquina da rua Luiz Lopes, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORDESTE, na extensão de cinquenta metros (50,00m), com o alinhamento da RS-118, onde faz frente; AO SUDOESTE, na mesma extensão, com o lote número quatro (4); AO NOROESTE, na extensão de setenta e dois metros (72,00m), com o lote número dois (2); e. AO SUDESTE, na mesma extensão, com parte do lote número 04M680106, de Uber Engenharia de Aeroportos e Construção Ltda.-QUARTEIRÃO - É formado pela Avenida Luiz Pasteur, pela rua Luiz Lopes, pela RS-118 e por terras não loteadas. Origem: Matrícula de nº 16.334, de Fls 1 à 5, de Livro Nº 2 - Registro Geral, de 13 de abril de 1994, Registro De Imóveis Comarca De Sapucaia Do Sul - RS. Avaliação feita em 10/10/2017 no valor de R\$ 3.448.000,00 (três milhões e quatrocentos e quarenta e oito mil reais).

- OBS. Conforme AV-8/16.334 - foi edificado um Pavilhão de Alvenaria com estrutura de concreto pré-moldado de uso industrial, com área total construída de 2.085,00m² (dois mil e oitenta e cinco metros quadrados).

-Um Terreno, situado nesta cidade, na Vila Santo Agostinho, composto do lote número nove (09), da quadra "K", da planta da dita Vila, medindo onze metros (11,00m), de largura, ao sul, à rua Camaquã, e igual largura ao norte, a entestar com o lote número sete (07), da ora outorgante vendedora, por trinta metros e oitenta centímetros (30,80m), de extensão, por um lado, a oeste, na divisa com o lote número dez(10), e a casa de número 107, de Ondino Ferreira Maciel, e trinta metros e cinquenta centímetros (30,50m) de extensão, pelo outro lado, a leste, na divisa com o lote número oito (08), da ora outorgante vendedora, distando esta última face, nove metros e quarenta centímetros (9,40), da rua São Miguel, que lhe fica a leste, perfaz uma área de trezentos e trinta e sete metros e quinze decímetros quadrados (337,15m²), e localiza-se no quarteirão formado pelas ruas: Camaquã, São Miguel, São Lázaro e uma travessa; o terreno situa-se no lado dos números ímpares, pela rua Camaquã. Origem: Matrícula nº 7.665, de Fls 01 à 06, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 30 de março de 1981, do Registro De Imóveis Da Comarca De Sapucaia Do Sul. Avaliação feita em 10/10/2017 no valor de R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais).

- OBS. Conforme AV-7/7.665, foi edificado um Prédio comercial de alvenaria, com dois (2) pavimentos, com a área total de 186,81m² (cento e oitenta e seis metros e oitenta e um decímetros quadrados).

- Um terreno situado nesta cidade, na zona urbana, no loteamento Parque Claret, composto dos lotes vinte e oito (28) e vinte e nove (29), da quadra "F", com área de 600,00m², possuindo vinte e quatro metros (24,00m) de frente, ao Oeste, no alinhamento da rua 4, atual rua Guararapes, lado par, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, ao Leste, onde entesta com os lotes vinte (20) e vinte e um (21), por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote trinta (30), e pelo outro lado, ao Sul, com o lote vinte e sete (27), todos da Congregação dos Missionários Filhos do Imaculado Coração de Maria, distante esta última face vinte e seis metros (26,00m) da esquina formada pelas ruas 4, atual rua Guararapes, avenida B, atual avenida Alberto Pasqualini, localizado no quarteirão formado pelas ruas Guararapes, Charrua e avenidas Alberto Pasqualini e Padre Claret. Origem: Matrícula de nº 16898, de Fls. 1 à 7, do Livro de Nº 2 - Registro Geral, de 04 de julho de 1995, do Registro De Imóveis Da Comarca De Esteio. Avaliação feita em 29/02/2016 no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

- OBS. Conforme AV-2-16898, foi edificado um pavilhão em alvenaria, com área de 470,30m² (quatrocentos e setenta metros com trinta decímetros quadrados). .

Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50 %** da avaliação. Autos de nº **014/1.04.0000630-6** de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que, **JOCELAINE MARI CORRÊA FERREIRA E JULIA CORRÊA FERREIRA** promove contra **INDUSTEC INDUSTRIA METALURGICA LTDA E FLV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**. **NESTE CASO SERÃO LANCES PRESENCIAIS**: Os interessados em participar do leilão/prança poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/prança, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS**: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site www.gabrielleiloes.com.br, pelo e-mail leilao@gabrilileiloes.com.br, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.

Novo Hamburgo/RS, 12 de Abril de 2019.

SÔNIA FÁTIMA BATTISTELA
Juiz(a) de Direito