

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SIMULTÂNEO
1º leilão, 10/09/2019, e 2º leilão, 24/09/2019, ambos às 10:00 horas

LOCAL: Leilão Simultâneo - Presencial - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES:
www.gabrieilleiloes.com.br

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) ALEXANDRE KOSBY BOEIRA Juiz(a) de Direito da(o), **VARA FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praçã o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

Um terreno situado no Bairro Diehl, constituído do lote nº 2 da quadra L, do Loteamento Kephas II, localizado no quarteirão formado pelas ruas 3, 5, 10 e 11, com a área de 162,00 metros quadrados, medindo 9,00 metros de largura e 18,00 metros de comprimento, com frente ao norte no sentido da largura para a rua 10, lado ímpar, distante 9,00 metros da esquina com a rua 5, que lhe fica ao oeste com o lote nº 01, ao leste com o lote nº 03 e ao sul com o lote nº 11, todos do Município de Novo Hamburgo. Origem: Matrícula 67.911, Fls 1, Livro Nº 2 - Registro Geral, 05 de novembro de 1996, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. Avaliação feita em 24/05/2013, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). OBS. Direitos e ações sobre o imóvel constante do livro 2, Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, matrícula nº 67.911, com benfeitoria, qual seja, uma casa de alvenaria de dois pisos, com área útil aproximada de 100m2. .

Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **60 %** da avaliação. Autos de nº **019/1.10.0022097-1** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que, **MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO** promove contra **FRANCALINO GULARTE DA SILVA E OUTRA. NESTE CASO OS LANCES SERÃO PRESENCIAIS**: Os interessados em participar do leilão/praçã poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praçã, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS**: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site **www.gabrieilleiloes.com.br**, pelo e-mail **leilao@gabrieilleiloes.com.br**, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: **www.facebook.com/gabrielrosaleiloes**.

Novo Hamburgo/RS, 21 de Maio de 2019.

ALEXANDRE KOSBY BOEIRA
Juiz(a) de Direito