

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
SIMULTÂNEO**

**1º leilão, 14/04/2020, e 2º leilão, 28/04/2020, ambos às 10:00 horas**

LOCAL: Leilão Simultâneo - Presencial - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES:  
[www.gabrielleiloes.com.br](http://www.gabrielleiloes.com.br)

**GABRIEL ROSA**, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) REBECCA ROQUETTI FERNANDES Juiz(a) de Direito da(o), **1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA -RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praza o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

Um terreno, sem benfeitorias, situado no Bairro Rincão Gaúcho, em Estância Velha/RS, localizado no quarteirão indefinido, formado pela Rua Campos Sales, Rua Emilio Waldemar Scherer, Rua Venâncio Aires e propriedade de Osmar de Souza, com 1.200,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de largura e 60,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura para a Rua Campos Sales, distante esta face 70,23 metros da esquina com a Rua Emilio Waldemar Scherer em direção leste, e ao norte, para a Rua Venâncio Aires, distante esta face 71,83 metros da esquina com a Rua Emilio Waldemar Scherer em direção leste, ao leste, no sentido do comprimento, limita com a propriedade de Itália Couros Ltda, e ao oeste, limita com a propriedade de Osmar de Souza. Origem: Matrícula: 36135, de Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral de 31 de agosto de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 17/01/2019, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)..

Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3º do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50 %** da avaliação. Autos de nº **095/1.13.0001732-0** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que, **MINISTÉRIO DA FAZENDA - UNIÃO FEDERAL** promove contra **ITÁLIA COUROS LTDA**. **NESTE CASO SERÃO LANCES PRESENCIAIS**: Os interessados em participar do leilão/praza poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praza, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS**: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site [www.gabrielleiloes.com.br](http://www.gabrielleiloes.com.br), pelo e-mail [leilao@gabrielleiloes.com.br](mailto:leilao@gabrielleiloes.com.br), pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: [www.facebook.com/gabrielrosaleiloes](https://www.facebook.com/gabrielrosaleiloes).

**Novo Hamburgo/RS, 17 de Janeiro de 2020.**

---

**REBECCA ROQUETTI FERNANDES**  
*Juiz(a) de Direito*