

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SIMULTÂNEO
1º leilão, 00/00/0000, e 2º leilão, 00/00/0000, ambos às 00:00 horas**

LOCAL: Leilão Simultâneo – Presencial – Rua Das Flores, 94, Bairro Centro – Novo Hamburgo/RS – Online – SITE de GABRIEL ROSA
LEILÕES: www.gabrielleiloes.com.br

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) REBECCA ROQUETTI FERNANDES Juiz(a) de Direito da(o), **2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praça o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

Constituído do lote 15 da quadra A, do loteamento Harmonia Residencial Park situado na localidade de Matiel, no município de Harmonia, em quarteirão indefinido, sem benfeitorias, distando 507,53 m do portão de acesso, com as seguintes medidas e confrontações pela frente sul, numa extensão de 20.00 metros com terras de dos herdeiros de Herberto Fuhr e com terras de Bruno Fuhr e Filhos, norte, numa extensão de 20.00 metros com a rua A, leste numa extensão de 46.00 metros com o lote 14, oeste, numa extensão de 46.00 metros, com o lote 16, totalizando uma área de 920.00m2 metros quadrados. Origem: Matrícula nº 19.985, Fls 1 à 2, do Livro nº 2 - R.G., de São Sebastião do Caí de 12 de junho de 2000, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí. Avaliação feita em 10/07/2017, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)..

Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **70 %** da avaliação. Autos de nº **095/1.07.0001469-0** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que, **MINISTÉRIO DA FAZENDA - UNIÃO FEDERAL** promove contra **CONSTRUTORA CONSTRUALLES LTDA. TAXA DE LEILÃO**: A comissão do leiloeiro será de **10%** sobre valor da arrematação. **LANCES PRESENCIAIS E PELA INTERNET**: Os interessados em participar do leilão/praça poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praça, ou pela *internet*, por intermédio do site www.gabrielleiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS**: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site www.gabrielleiloes.com.br, pelo e-mail leilao@gabrielleiloes.com.br, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.

Novo Hamburgo/RS, 20 de Janeiro de 2020.

REBECCA ROQUETTI FERNANDES
Juiz(a) de Direito

