

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**SIMULTÂNEO**  
**1º leilão, 05/05/2020, e 2º leilão, 19/05/2020, ambos às 10:00 horas**

LOCAL: Leilão Simultâneo - Presencial - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES:  
**www.gabrielleiloes.com.br**

**GABRIEL ROSA**, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) LAÉRCIO LUIZ SULCZINSKI Juiz(a) de Direito da(o), **2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL 4ª DISTRITO DA COMARCA PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praza o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

\* O estacionamento descoberto nº 38 do Edifício Klift Tower, sito a Avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no quarto pavimento, com acesso pelo portão e circulação situado à esquerda de quem da Avenida Mauá olhar para o edifício, com frente e acesso para o primeiro segmento da circulação de veículos, chegando-se ao terceiro pavimento, segue-se em frente, sendo este estacionamento o segundo à esquerda, com a área real privativa de 12,50mq área real total de 38,22mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0042. O terreno onde se assenta a construção de edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos; partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma o rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini - Bairro: Centro - Quarteirão: Avenidas Mauá, Júlio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição. Origem: Matrícula 137.031, Fls. 1, do livro Nº 2 - Registro Geral, 28 de junho de 1999, do Registro De Imóveis da 1ª Zona - Porto Alegre. Avaliação em 24/05/2019, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

\* O conjunto nº 1401 do Edifício Klift Tower, sito a Avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no 14º pavimento, o primeiro à direita de quem, saindo do hall dos elevadores, segue em direção à avenida Mauá pelo corredor principal da circulação do pavimento, com a área real privativa de 54,34mq, inclusive de um terraço anexo, no mesmo pavimento, área real total de 70,80mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0097. O terreno onde se assenta a construção do edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua Coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos; partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma o rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini. - Bairro: Centro. - Quarteirão: Avenidas Mauá, Julio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição. Origem: Matrícula 136.925, Fls. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 28 de junho de 1999, do Registro De Imóveis Da 1ª Zona - Porto Alegre. Avaliação feita em 24/05/2019, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50 %** da avaliação. Autos de nº **001/1.17.0025638-7** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que, **CBB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ASFALTOS E ENGENHARIA LTDA** promove contra **EPT - ENGENHARIA E PESQUISAS TECNOLÓGICAS S/A**. **NESTE CASO SERÃO LANCES PRESENCIAIS:** Os interessados em participar do leilão/praza poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praza, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS:** Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis

será sempre considerada “*ad corpus*”. Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as

providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site [www.gabrielleiloes.com.br](http://www.gabrielleiloes.com.br), pelo e-mail [leilao@gabrielleiloes.com.br](mailto:leilao@gabrielleiloes.com.br), pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: [www.facebook.com/gabrielrosaleiloes](https://www.facebook.com/gabrielrosaleiloes).

**Novo Hamburgo/RS, 07 de Fevereiro de 2020.**

---

**LAÉRCIO LUIZ SULCZINSKI**

*Juiz(a) de Direito*