

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SIMULTÂNEO**

1º leilão, 14/04/2020, e 2º leilão, 28/04/2020, ambos às 10:00 horas

LOCAL: Leilão Simultâneo - Presencial - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES:
www.gabrieilleiloes.com.br

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) REBECCA ROQUETTI FERNANDES Juiz(a) de Direito da(o), **1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA -RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praza o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 19 da quadra 14, do Loteamento Tresbe, com frente ao norte para a Rua J, medindo 13,20 metros, fundos ao sul fazendo divisa com o lote nº 7, medindo 13,20 metros, lado direito ao leste fazendo divisa com o lote nº 18, medindo 30 metros e lado esquerdo ao oeste fazendo divisa com o lote nº 20 medindo 30 metros, com a área superficial de 396 m2, distando 69,60 metros da esquina com a Rua B, dentro do quarteirão formado pelas Ruas B, J, K e a divisa do loteamento. Origem: Matrícula nº 9162, Fls 01 À 04, Livro Nº 2 - Registro Geral, 12 de janeiro de 1982, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha -RS.Avaliação feita em 17/01/2019, no valor de R\$ 550,000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Obs. Conforme Av.15-9162, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 171,62m2, sendo 152,93m2 de primeiro pavimento (térreo) e 18,69m2 de composto de um mezanino, o qual tomou o número 370 da Rua Claudir Zeno Schmiedel. .

Em **1º Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2º Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50 %** da avaliação. Autos de nº **095/1.14.0004858-9** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que, **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA** promove contra **RODRIGO ADRIANO DA SILVA**. **NESTE CASO SERÃO LANCES PRESENCIAIS**: Os interessados em participar do leilão/praza poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praza, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS**: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site www.gabrieilleiloes.com.br, pelo e-mail leilao@gabrieilleiloes.com.br, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.

Novo Hamburgo/RS, 13 de Fevereiro de 2020.

REBECCA ROQUETTI FERNANDES
Juiz(a) de Direito