

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SIMULTÂNEO**

1º leilão, 12/05/2020, e 2º leilão, 26/05/2020, ambos às 10:00 horas

LOCAL: Leilão Simultâneo - Presencial - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - SITE de GABRIEL ROSA LEILÕES:
www.gabrielleiloes.com.br

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 276/11, autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) JANAINA SARAIVA DA SILVA Juiz(a) de Direito da(o), **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ-RIO GRANDE DO SUL**, faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praçã o(s) do(s) seguinte(s) bem(ns):

- Três frações de terras, sem benfeitorias, formando uma área total de 15.440,00m², situada em Linha Tamandaré, município de Bom Princípio - RS, com as seguintes confrontações ao leste, com terras de Ademio Fuhr, Cibila Kirch e sucessores de Albino Persch, ao oeste, com terras dos sucessores de Maria Otilia Griebler, ao norte, com sucessores de Raimundo Ledur, e ao sul, com Pedro Fridolino Hoffelder e filhos. Origem: Matrícula nº 23.277 de Fls 1 à 6, do Livro Nº 2 - Registro Geral de 30 de novembro de 2005, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí. Avaliação feita em 08/02/2019, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

- OBS. Conforme "AV.1-23.277 Averbo, em conformidade com o registro acima, que o proprietário possui parte ideal de 111,1111m².

Em **1ª Praça/Leilão** a venda se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação e em **2ª Praça/Leilão** a venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil (art.686, VI, CPC), arbitrado em **50 %** da avaliação. Autos de nº **0092700-97.2004.5.04.0331** de **AÇÃO TRABALHISTA** em que, **AIRTON JOSÉ DOBNER MAGERI** promove contra **STEFFENS E STEFFENS CONSTRUTORA LTDA E OUTROS. NESTE CASO SERÃO LANCES PRESENCIAIS**: Os interessados em participar do leilão/praçã poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/praçã, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. **CONDIÇÕES GERAIS**: Os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus, observadas as disposições constantes no presente edital. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante arcar com débitos relativos a taxas condominiais devidas até a data da arrematação, exceto em caso de arrematação de bens em processo cujo objeto seja a cobrança de taxas condominiais do bem arrematado. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel, inclusive dívidas relativas a taxas condominiais. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram. A venda dos bens imóveis será sempre considerada "*ad corpus*". Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se

presume seja de conhecimento de todos os interessados. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os co-proprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

INFORMAÇÕES: pelo site www.gabrielleiloes.com.br, pelo e-mail leilao@gabrielleiloes.com.br, pelos telefones: (51) 3207-3032 e (51) 99964-7772 e no Facebook: www.facebook.com/gabrielrosaleiloes.

Novo Hamburgo/RS, 17 de Abril de 2019.

JANAINA SARAIVA DA SILVA
Dr(a) Juiz(a) de Direito