



LEILÃO DATA ÚNICA, MODALIDADE STALKING HORSE

1º Leilão: 08/04/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo:5000293-74-2019-8-21-0142

02(dois) terrenos urbanos, situados na Rua Dona Lidia, nº 377, e 01(um) terreno urbano, situado na Rua Pedro Trott, com área total de 2.501,20 m², com suas benfeitorias, ambos situados no Bairro Figueira, na cidade de Igrejinha/RS. Registrados sob matrículas 3360, 3361 e 12-040

IMÓVEL MATRÍCULA 3360: Terreno urbano, com a área de 369,60m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, na rua Dona Lidia, lado ímpar, distante 27,00m a Oeste da rua E, no quarteirão incompleto formado pelas ditas vias, e rua C, medindo 12,00m de frente por 30,80m de frente a fundos, confrontando: pela frente ao Norte, com a rua Dona Lidia; fundos ao Sul, com terrenos de Kurti Pedro Trott; lados Leste e Oeste, com ditos de Henssler Imóveis Ltda. Registrado sob matrícula nº 3360 do Livro nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Igrejinha. IMÓVEL MATRÍCULA 3361: Terreno urbano, com a área de 369,60m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, na rua Dona Lidia, lado ímpar, distante 29,00m a Oeste da rua E, no quarteirão incompleto formado pelas ditas vias, e rua C, medindo 12,00m de frente por 30,80m de frente a fundos, confrontando: pela frente ao Norte, com a rua Dona Lidia; fundos ao Sul, com terrenos de Kurti Pedro Trott; lados Leste e Oeste, com terrenos de Henssler Imóveis Ltda. Registrado sob matrícula nº 3361 do Livro nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Igrejinha. Avaliação dos Imóveis Matrículas 3.360 e 3.361 (ambas) é de R\$ 347.143,31 (trezentos e quarenta e sete mil, cento e quarenta e três reais e trinta e um centavos). OBSERVAÇÃO: A construção em alvenaria que existe nos referidos imóveis matrículas 3360 e 3361 não encontra-se averbada. IMÓVEL: LOTE 04 - TERRENO URBANO, de forma regular, com área de 1.042,00m², situado no Bairro Figueira, em Igrejinha/RS, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao LESTE, onde mede 30,70m com a Rua Viúva Vilma Cecília Trein; ao NORTE, onde mede 60,00m com o Loteamento Henssler; ao OESTE, onde mede 30,70m com o lote 3; ao SUL, onde mede 60,00m com o lote 3. Registrado sob matrícula nº 12040 do Livro nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Igrejinha RS. Avaliação realizada em 10/10/2022. OBSERVAÇÃO: A construção em alvenaria que existe no referido imóvel não encontra-se averbada. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.925.923,31 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00