

## Leilão de Bens Imóveis

**1º Leilão:** 04/08/2020 - 10:00

**2º Leilão:** 18/08/2020 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

<b>LOTE:</b> 001	<b>Processo:</b> 0092700-97.2004.5.04.0331
------------------	--

O terreno nº 04 da planta particular do proprietário, com 474,00m<sup>2</sup>, situado na RS/122 em Rio Branco, distrito da sede do município, com quarteirão indefinido distando 257,00m da esquina da estrada Julio de Castilhos, com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, numa extensão de 12,00m com RS/122; ao norte, numa extensão de 40,00m com terreno nº 03 do proprietário; ao oeste, numa extensão de 12,00m com Irineu Peter e com o terreno nº 05 do proprietário e, ao sul numa extensão de 42,50m com Irineu Scotta. Origem: Matrícula nº 8.747, Fls 1 à 5, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 11 de março de 1982, Ofício de Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Cai. Avaliação feita em 12/02/2019, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Obs. Conforme R.4-8.747 - Parte ideal de 52.66.66m<sup>2</sup>, sem benfeitoria, dentro de área maior já descrita n/matricula. Obs. Sobre respectivo terreno existe um barracão de depósito. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00