



## LEILÃO DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 04/08/2020 - 10:00

2º Leilão: 18/08/2020 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo:0092700-97-2004-5-04-0331

**PARTE IDEAL DE 52.6666M2, DENTRO DE UMA ÁREA DE 474,00M2, SITUADO NA RS/122 EM RIO BRANCO, SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ. —**

O terreno nº 04 da planta particular do proprietário, com 474,00m2, situado na RS/122 em Rio Branco, distrito da sede do município, com quarteirão indefinido distando 257,00m da esquina de estrada Julio de Castilhos, com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, numa extensão de 12,00m com RS/122; ao norte, numa extensão de 40,00m com terreno nº 03 do proprietário; ao oeste, numa extensão de 12,00m com Irineu Peter e com o terreno nº 05 do proprietário e, ao sul numa extensão de 42,50m com Irineu Scotta. Origem: Matrícula nº 8.747, Fls 1 à 5, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 11 de março de 1982, Ofício de Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí. Avaliação feita em 12/02/2019, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Obs. Conforme R.4-8.747 - Parte ideal de 52.66.66m2, sem benfeitoria, dentro de área maior já descrita n/matricula. Obs. Sobre respectivo terreno existe um barracão de depósito. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 250,00