

## LEILÃO DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 14/02/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 28/02/2023 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, nº 94, bairro Centro, Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo:** 5000020-36.2009.8.21.1001

**APARTAMENTO Nº 401 DO EDIFÍCIO SANDRA, LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, COM TRÊS DORMITÓRIOS E ÁREA REAL PRIVATIVA DE 107,91 M<sup>2</sup>, SITUADO NA RUA AUGUSTO SEVERO, Nº 15, B.SÃO JOÃO, PORTO ALEGRE/RS. REGISTRADO SOB.MATRÍCULA 21791. BAIRRO SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 13. IMÓVEL - O apartamento nº 401 do edifício Sandra, sítio à rua Augusto Severo, nº 15, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, na esquina da rua Benjamin Constant com a rua Augusto Severo, constituído de vestíbulo, sala de estar, três dormitórios, circulação, banheiro, cozinha, quarto de empregada, W.C. Auxiliar e terraço com tanque, com a área real privativa de 107,9100m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 12,8980 m<sup>2</sup> e área real de 120,8080m<sup>2</sup>, participando no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, com a fração ideal equivalente a 0,1511. O terreno mede 8,80m de frente à rua Benjamin Constant, esquina rua Augusto Severo, ambas, lado ímpar, por 29,46m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Sofia Derenjá, dividindo-se por um lado, com imóvel que é ou foi de Antonio Sartori, e, pelo outro lado, ao oeste com o alinhamento da rua Augusto Severo, lado ímpar. Registrado sob a Matrícula nº 21791 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis da 4ª Zona - Porto Alegre/RS. Avaliação realizada em 28/08/2023 **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00**