



## LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 15/06/2021 - 10:00

2º Leilão: 29/06/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo: 5000373-62-2020.8.21-0008

**UM TERRENO, NA BR 386 TABAÍ - CANOAS, NA ZONA URBANA DA CIDADE DE CANOAS/RS, DENOMINADO LOTE Nº 22 COM ÁREA DE 3.479,48 m<sup>2</sup> —**

Um terreno sem número, na BR 386 (TABAI - CANOAS), na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado Lote nº 22, possuindo a área superficial de (3.479,48m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (131,53m), no alinhamento com a BR 386 (Tabaí - Canoas); ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (128,01m), com terras que são ou foram de propriedade de Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE; ao Leste, na extensão de (0,32m), de frente ao fundo, com o retorno viário; e ao Oeste, na extensão de (44,66m), de frente ao fundo, com o denominado lote 21. Origem: Matrícula 103.431, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral de 12 de setembro de 2012, Registro De Imóveis De Canoas - RS.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00**

LOTE: 003

Processo: 5000197-60.2013.8.21.0095

**BOX Nº 05 DO EDIFÍCIO PÁTRIA NOVA, COM ACESSO PELA AVENIDA PEDRO ADAMS FILHO, Nº 4362, LOCALIZADO NO SUB-SOLO, COM ÁREA REAL DE 28.3804 M<sup>2</sup>**

O box nº 05 do Edifício Pátria Nova, com acesso pela Avenida Pedro Adams Filho, nº 4362, localizado no sub-solo, na divisa sudeste do prédio, sendo o quinto da esquerda para a direita, limitando ao nordeste com o box nº 4, no lado sudoeste com o box nº 6, e ao noroeste com a circulação interna, com área real total de 28,3804 metros quadrados, e área real privativa de 12,00 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005127 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Pátria Nova, na quadra formada pelas ruas Paraíba, 1º de Março, João Pessoa e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 25,65 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao sudeste, no sentido da largura, para a Avenida Pedro Adams Filho, lado par, frente essa distante 14,00 metros da esquina com a Rua Paraíba, que lhe fica ao nordeste, confrontando nos fundos ao noroeste com imóvel de Bruno Hennemann, no lado nordeste com dito de Alfonso Evaldo Köller, e no lado sudoeste com propriedade de Frederico Guilherme Morsch. Origem: Matrícula 35.290, de Fls. 1 à 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 30 de abril de 1984, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. Avaliação feita em 22/06/2018.

**AVALIAÇÃO: R\$ 25.258,56 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.629,28 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00**

LOTE: 004

Processo: 0020505-57.2017.5.04.0332

**UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, NO MORRO MARTIN COM ÁREA DE 2.474,525M<sup>2</sup>, NA CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**

Situado n/cidade, junto ao Morro do Martin, constituído de um terreno, sem benfeitorias, sem numeração do lote e da quadra indefinida, com a área de 2.474,525m<sup>2</sup>, que tem as seguintes medidas e confrontações: frente, ao oeste, de 3,00m com a Rodovia RS/122; daí na direção oeste-leste, numa extensão de 37,00m com terreno de Danilo Lauri Weber; daí, na direção norte-sul, numa extensão de 67,55m também com terrenos de Danilo Lauri Weber; daí, na direção oeste-leste, numa extensão de 20,00m, ainda com terreno de Danilo Lauri Weber; daí na direção sul-norte, numa extensão de 17,20m com terreno do outorgado comprador (ex Rui Flores); daí, na direção sul-norte numa extensão de 20,00m com a estrada da Pedreira; daí, na direção leste-oeste numa extensão de 95,00m até alcançar a Rodovia RS/122, ponto inicial da descrição das medidas e confrontações, divide com o terreno da Corsan. Origem: Matrícula 18.054, de Fls 1 à 7, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 17 de janeiro de 1994, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí - RS. Avaliação realizada em 28/09/2021.

**AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00**

LOTE-005

Processo: 5001145-89-2019.8.21-0095

**UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO CAMPO GRANDE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 16 DA QUADRA Q DO LOTEAMENTO RECANTO DO SABIÁ II, COM ÁREA DE 250,00 M<sup>2</sup> —**

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Campo Grande, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas dos Sabiás, dos Cardeais, Maçarico e terras de propriedade dos herdeiros de Ambrosio Rodrigues da Silva, composto do lote 16 da quadra Q do Loteamento Recanto do Sabiá II, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura, para a Rua dos Cardeais, lado par, fundo ao oeste limita com terras de propriedade dos herdeiros de Ambrosio Rodrigues da Silva, ao sul limita com o lote 17 e ao norte limita com o lote 15, dista 151,00 metros da esquina com a Rua dos Sabiás, em direção norte. Origem: Matrícula 40.968, de Fls 01 à 05, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 08 de maio de 2013, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 08/04/2021.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**