



## LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 06/04/2021 - 10:00

2º Leilão: 20/04/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 002** Processo: 095/1.14.0003190-2

**Um terreno, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha - RS, com área de 300,00 m<sup>2</sup>. ARREMATADO** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Porto Xavier, Novo Hamburgo, São Leopoldo e Recuo Viário, composto do lote 29 da quadra G, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura para a Rua São Leopoldo, fundo ao sul limita com o lote 5, ao oeste limita com o lote 28 e ao leste limita com o lote 30, dista 41,00 metros da esquina com o Recuo Viário em direção leste. Origem: Matricula 39.990, Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2018, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

**LOTE: 003** Processo: 095/1.11.0002908-2

**UM TERRENO, SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, BAIRRO LAGO AZUL, LOTE 20 DA QUADRA Q DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VERDES CAMPOS, COM ÁREA DE 250,00M<sup>2</sup>** Um terreno sem benfeitorias, situado em Estância Velha - RS, no Bairro Lago Azul, localizado no quarteirão formado pelas Ruas França, Recife, Otto Bauermann e terras de propriedade de Tag Internacional Negócios Ltda, composto do lote 20 da quadra "Q" do Loteamento Residencial Verdes Campos, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua França, lado ímpar, fundos ao norte limita com o loteamento Bel Poente, ao leste limita com o lote 19, e ao oeste limita com o lote 21, distando 60,20 metros da esquina com a Rua Recife, em direção oeste. Origem: Matricula 33467, Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 19 de abril de 2004, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância velha - RS. AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00

**LOTE: 004** Processo: 095/1.10.0004192-7

**Um terreno situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, composto do lote 11 da quadra M, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 772,50 metros quadrados. ARREMATADO** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão indefinido formado pela Avenida dos Açores, Rua Novo Hamburgo e Rua Ijuí, composto do lote 11 da quadra M, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 772,50 metros quadrados, com frente ao sul, em linha curva, para a Avenida dos Açores, na extensão de 13,35 metros, fundo ao norte limita com terras de propriedade de Avelino Veríssimo da Costa, na extensão de 12,00 metros, ao oeste limita com o lote 10, na extensão de 61,50 metros e ao leste limita com terras de propriedade do Município de Estância Velha, na extensão de 67,25 metros, dista 60,98 metros da esquina com a Rua Novo Hamburgo em direção oeste. Origem: Matricula 40.094, Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

**LOTE: 006** Processo: 095/1.10.0005222-8

**Um terreno , situado no Bairro Bela Vista, em Estância Velha - RS, composto do Lote 09 da quadra 62 do Loteamento Bela Vista II, com a área 387,00m<sup>2</sup>.** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, em Estância Velha - RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Oswaldo Cruz, Adão Ibirubá, Hulda Diesnstmann e terras de propriedade de Hedy Medtler, composto do lote 9 da quadra 62 do Loteamento Bela Vista II, com a área de 387,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de largura e 32,25 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Hulda Dienstmann, lado par, fundos ao sul limita com o lote 8, ao oeste limita com o lote 7 e ao leste limita com terras de propriedade de Hedy Medtler, dista 36,00 metros da esquina com a Rua Oswaldo Cruz, em direção oeste. Origem: Matricula 35591, Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 17 de abril de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. AVALIAÇÃO: R\$ 1.625.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 812.700,00