



LEILÃO DE IMÓVEL

1º Leilão: 11/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 18/08/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5005469-25.2020.8.21.0019

12(doze) edificações em alvenaria, e o respectivo terreno com área de 4.339,00 m², e área total edificada de 3.768,26 m², situado na Rua Jaú, n°s 248, 256 e 318, Bairro Pátria Nova, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 28.161

IMÓVEL: Uma edificação de alvenaria, própria para curtume, sob n°s 248, 256 e 318 da rua Jaú e o respectivo terreno situado no Bairro Pátria Nova, medindo 96 metros de frente ao sul para a rua Jaú, 96 metros nos fundos ao norte, confrontando com imóvel de Emilio Heldt, 44,83 metros ao leste com dito de Alfredo Schneider e Cia., e 44,58 metros ao oeste com imóvel de Alvaro Schneider. Registrado sob matrícula n° 28.161 do Livro N° 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 01/04/2025

AValiação: R\$ 7.910.600,10 | Lance Mínimo: R\$ 3.955.300,05 | Despesas Adicionais: R\$ 2.000,00