



## LEILÃO DE IMÓVEL - EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 01/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 08/07/2025 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

### LOTE: 001

**Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sendo 49,06m² de pavimento térreo e 54,08m² de pavimento superior, com a área real privativa de 102,47m², área real de uso comum de 0,67m², totalizando uma área de 103,14m², denominado Casa 03 do "Condomínio Residencial Solin, e uma vaga de estacionamento descoberta com 12,50m², situado na Rua Hulda Dienstmann, nº 235, Bairro Bela Vista, Estância Velha/RS. Registrado sob Matrícula nº 47.630 **VENDIDO****

**IMÓVEL:** Um prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob nº 235 da Rua Hulda Dienstmann, esquina com a Rua Minuano, denominado Casa 03, do Condomínio Residencial Solin, localizado a quem se posta em frente a edificação na Rua Hulda Dienstmann, em direção norte, é a primeira unidade no sentido da direita para a esquerda, com a área real privativa de 102,47m², área real de uso comum de 0,67m², totalizando uma área de 103,14m², sendo 49,06m² de pavimento térreo e 54,08m² de pavimento superior, além de uma vaga de estacionamento descoberta com 12,50m², com a área real total de 115,64m², cabendo-lhe como fração ideal o coeficiente de 0,317381 no terreno, que corresponde a 106,99m² de área exclusiva de terreno, e limita ao sul, com a Rua Hulda Dienstmann, ao norte, limita com o lote 02, ao leste, limita com o lote 08, e ao oeste, limita com a Casa 02, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado, situado no Bairro Bela Vista, na cidade de Estância Velha-RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Minuano, Rua Santos Dumont, Rua Paulo Egon Kern e Rua Hulda Dienstmann, composto do lote 01 da quadra G do Loteamento Alto Horizonte, com a área de 395,20m², medindo 13,00 metros de largura e 30,40 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Minuano, lado ímpar, e ao sul, para a Rua Hulda Dienstmann, lado ímpar, formando esquina, ao leste, limita com o lote 08, e ao norte, limita com o lote 02. **VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 481.409,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 382.960,55 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00