



## LEILÃO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 29/11/2021 - 10:00

2º Leilão: 14/12/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

### LOTE: 001

**APARTAMENTO E BOX - APARTAMENTO Nº 12 DO EDIFÍCIO ARAÇÁ, DO RESIDENCIAL CARMEM MIRANDA, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 48,95 M2, ÁREA DE USO COMUM DE 6,62M2, COM ÁREA TOTAL DE 55,57M2, E O BOX Nº 20, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,00M2.**

- A fração ideal de 0,017464 no terreno, situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas Riachuelo, Guia Lopes, Antonio Roberto Kroeff, sem denominação oficial, Humaitá e avenida Pedro Adams Filho, medindo 52,10 metros de frente ao leste para a rua Riachuelo. lado ímpar, frente essa distante 109,20 metros da esquina com a rua Guia Lopes, que lhe fica ao norte, 32,25 metros de frente ao oeste para a avenida Pedro Adams Filho, lado par, frente essa distante 67,75 metros da esquina com a rua Antônio Roberto Kroeff, que lhe fica ao sul, 133,50 metros ao norte, onde confronta com imóveis de Pedro Hass e Sérgio E. Schultz Bertrand, e, sendo a face sul constituída de linha quebrada que, partindo da frente oeste segue 144,78 metros em direção leste, desse ponto segue 3,87 metros para o sul, confrontando nessas faces com dito de Glória Augusta Treis e outra. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 12 do Edifício Araçá, do Residencial Carmem Miranda, a ser edificado, e se localizará pela Avenida Pedro Adams Filho, situado no pavimento superior, com frente para a referida avenida, fazendo divisa com os apartamentos nºs 11 e 13, com a área privativa de 48,95 metros quadrados, área de uso comum de 6,62 metros quadrados e área total de 55,57 metros quadrados, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do edifício. Origem: Matrícula 82.889, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 26 de setembro de 2002, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. - A fração ideal de 0,000814 no terreno, situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas Riachuelo, Guia Lopes, Antonio Roberto Kroeff, sem denominação oficial, Humaitá e avenida Pedro Adams Filho, medindo 52,10 metros de frente ao leste para a rua Riachuelo, lado ímpar, frente essa distante 109,20 metros da esquina com a rua Guia Lopes, que lhe fica ao norte, 33,25 metros de frente ao oeste para a avenida Pedro Adams Filho, lado par, frente essa distante 67,75 metros da esquina com a rua Antônio Roberto Kroeff, que lhe fica ao sul, 133,50 metros ao norte, onde confronta com imóveis de Pedro Hass e Sérgio E. Schultz Bertrand, e, sendo a face sul constituída de linha quebrada que, partindo da frente oeste segue 144,78 metros em direção leste, desse ponto segue 3,87 metros para o sul, confrontando nessas faces com dito de Glória Augusta Treis e outra. esta fração corresponderá ao Box nº 20 do Residencial Carmem Miranda, a ser edificado, e se localizará pela Avenida Pedro Adams Filho, com acesso pela referida avenida e pela rua Riachuelo, entre o talude e o box nº 21, com a área privativa de 12,00 metros quadrados, área de uso comum de 0,13 metros quadrados e área total de 12.13 metros quadrados, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do edifício. Origem: Matrícula 82.823, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 26 de setembro de 2002, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 163.709,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.459,45