



**GABRIEL ROSA**  
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro  
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090  
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772  
<https://www.gabrielleiloes.com.br>  
[gabriel@gabrielleiloes.com.br](mailto:gabriel@gabrielleiloes.com.br)

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**1º Leilão:** 07/10/2021 - 10:30

**2º Leilão:** 22/10/2021 - 10:30

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

### LOTE: 001

**UM TERRENO SITUADO EM LOMBA GRANDE, COM A ÁREA DE 3,50 HA, NO LUGAR DENOMINADO TAIMBÉ** Um terreno situado em Lomba Grande, com a área de 3,50 ha, no lugar denominado Taimbé, com frente a leste, em curva, com um caminho vicinal que o separa da propriedade de Jorge Roberto de Azambuja; ao norte divide com imóvel de João Waldemar Allgayer; ao noroeste, por 162,60 metros e ao sul por 268,00 metros, divide-se nestas faces com João Waldemar Allgayer; cadastrado no INCRA, juntamente com a matrícula nº 44.339, do livro nº 2, sob nº 851 108 007 480/1; área total 56,0 ha. , fração mínima de parcelamento 2,0 ha. , módulo fiscal 7,0; e nº de módulos fiscais 7,42. Origem: Matrícula 44.340, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 30 de julho de 1986, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. OBS. Conforme AV 4- 44.340 - De conformidade com documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria com a área de 152,20 metros quadrados s/nº pelo caminho vicinal. **AVALIAÇÃO:** R\$ 882.918,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 729.575,78