

## Leilão Imóveis em Canoas

1º Leilão: 06/04/2021 - 10:00

2º Leilão: 20/04/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**                      **Processo: 5003339-95.2020.8.21.0008**

"apartamento nº 201, Torre 3, do Condomínio Residencial Alameda da Hortênsias, na Rua Armando Fajardo nº 2.100, na Cidade de Canoas/RS, localizado no segundo pavimento, possuindo a área privativa de 57,240m², área de uso comum de 43,748m², e área total de 100,988 m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0.003991. nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote Urbano n 01, da Quadra I, do loteamento Morada do Campus, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Armando Fajardo, das Violetas, Avenida Açucena e Avenida Projetada V 3.11, possuindo a área superficial de (12.156,19m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, na extensão de (152m), no alinhamento com a Rua Armando Fajardo: ao Norte, na extensão de (152,40m), com a Avenida Projetada V 3.11: ao Leste, na extensão de (74,46m), com a Avenida Açucena: e ao Oeste, na extensão de (85,49m), com a Área Verde. Quadra I" Matrícula n. 115.334, do RI de Canoas **AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 008/1.12.0000652-1**

"Um terreno na Zona urbana da cidade de Canoas, RS, Constituído do Lote 45, da Quadra 144, da Vila Niterói, confrontando ao Sul, onde faz frente, na extensão de 11,00m, no alinhamento da Rua Piauí, ao Norte, onde faz fundos na extensão de 11,00m com o Lote 46, que é ou foi de Wladislaw Olchowicz por um lado, ao Leste, na extensão de 44,00m de frente ao fundo, com o Lote 47, que é ou foi de Alice Peixoto Ramires, e pelo outro lado, ao oeste na extensão de 44,00m de frente ao fundo, com o lote 43 de propriedade de Albino Muller. Dista 242,00m a rua do Conduto, conforme matrícula n. 50.244, fls. 01, Livro 2, Registro de Imóveis de Canoas, RS." Matrícula 50.244, do Ri de Canoas Obs. Constando sobre o referido terreno um Pavilhão de alvenaria com mais de 15 anos, padrão simples, com 451,00m² de área construída. **AVALIAÇÃO: R\$ 560.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 280.000,00**