



leilão imóvel Centro de Estancia Velha

1º Leilão: 09/03/2021 - 10:00

2º Leilão: 23/03/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: **Processo:** 095/1.09.0001517-7

"um prédio residencial de alvenaria com a área de 171,22 m2, sob n. 314, da Rua Rui Barbosa, um acréscimo de alvenaria, destinado para garagem, com área de 50,74 m2, sob n. 314-anexo da Rua Rui Barbosa e o respectivo terreno com a área de 1.233,00 m2, situado no Bairro Centro em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Rui Barbosa, Anita Garibaldi, Portão e Farroupilha, composto do lote B da quadra 28, com frente ao norte para a Rua Rui Barbosa, lado par, na extensão de 18,00 metros, fundos ao sul limita com as propriedades de Milton Aurelio da Silva Badia e Ermilio Rupperthal, na extensão de 22,00 metros, ao leste limita com propriedades de Alfeu Closs, Hilda Schuck Beys, Erny Gross e filha e Rosalia Eliana Gross Galvão, na extensão de 61,50 metros e ao oeste é constituído de linha quebrada que, partindo da Rua Rui Barbosa, segue em direção sul, na extensão de 30,00 metros, limitado com os lotes lotes A e C, deste ponto segue em direção oeste, na extensão de 4,00 metros, limitando com o lote C e, deste ponto, segue em direção sul, na extensão de 31,50 metros, limitando com as propriedades de Marlene Bohn da Silva e Beanor Dourado Premaor, dista 28,00 metros de esquina com a Rua Anita Garibaldi, em direção oeste." Matrícula 32.893 do RI de Estancia Velha **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00