



## LEILÕES DE BENS IMÓVEIS

**1º Leilão:** 09/03/2021 - 10:00

**2º Leilão:** 23/03/2021 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo:** 001/1.17.0025638-7

**O CONJUNTO Nº 1401 DO EDIFÍCIO KLIFT TOWER, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 54,34M2.** O conjunto nº 1401 do Edifício Klift Tower, sito avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no 14º pavimento, o primeiro à direita de quem, saindo do hall dos elevadores, segue em direção à avenida Mauá pelo corredor principal da circulação do pavimento, com a área real privativa de 54,34mq, inclusive de um terraço anexo, no mesmo pavimento, área real total de 70,80mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0097. O terreno onde se assenta a construção do edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua Coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos; partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma o rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini. - BAIRRO: Centro. - QUARTEIRÃO: Avenidas Mauá, Júlio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição. Origem: Matrícula 136.925, Fls 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 28 de junho de 1999, do Registro De Imóveis Da 1ª zona - Porto Alegre. Avaliação feita em 24/05/2019, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**LOTE: 002**

**Processo:** 001/1.17.0025638-7

**O ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 38 DO EDIFÍCIO KLIFT TOWER, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO.** O estacionamento descoberto nº 38 do Edifício Klift Tower, sito avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no quarto pavimento, com acesso pelo portão e circulação situado à esquerda de quem da Avenida Mauá olhar para o edifício, com frente e acesso para o primeiro segmento da circulação de veículos, chegando-se ao terceiro pavimento, segue-se em frente, sendo este estacionamento o segundo à esquerda, com a área real privativa de 12,50mq área real total de 38,22mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0042. O terreno onde se assenta a construção de edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua Coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos; partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini - BAIRRO: Centro - QUARTEIRÃO: Avenida Mauá, Júlio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição. Origem: Matrícula 137.031, Fls. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 28 de junho de 1999, do Registro de Imóveis da 1ª zona - Porto Alegre. Avaliação em 24/05/2019, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00