



## LEILÕES DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 14/07/2020 - 10:00

2º Leilão: 28/07/2020 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo: 095/1-13.0003200-1

**UM TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, DIVIDINDO AO NORTE COM A RUA VIDAL DE NEGREIROS, AO SUL COM RUA FELIPE CAMARÃO, AO LESTE COM JOÃO HAROLD METZ E A OESTE COM WILLIBALDO BRANDT.**

Um terreno situado em Estância Velha, dividindo ao norte com a Rua Vidal de Negreiros, na extensão de 27,25 metros, fundos ao sul com a Rua Felipe Camarão, na extensão de 27,45 metros, ao leste divide com João Harold Metz na extensão de 70,45 metros, e ao oeste, divide com Willibaldo Brandt, na extensão de 69,00 metros. Origem: Matrícula 24651, de Fls 1 à 7, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 20 de maio de 1997, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 05/09/2019, no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais): **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

LOTE-002

Processo: 095/1-13.0003200-1

**UMA CASA DE ALVENARIA, COM A ÁREA DE 164,83M2, SOB Nº 251 DA RUA HENRIQUE DIAS E A RESPECTIVA ÁREA DE TERRAS, COM 1.664,00M2, SITUADA NO BAIRRO LIRA, EM ESTÂNCIA VELHA/RS**

Uma casa de alvenaria, com a área de 164,83m2, sob nº 251 da Rua Henrique Dias e a respectiva área de terras, com 1.664,00m2, situada no Bairro Lira, em Estância Velha/RS, quadra 4, medindo 26,00 metros de largura e 64,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Henrique Dias, fundo ao norte, limita com a Rua Joaquim Nabuco, ao leste limita com uma passagem para pedestres e o oeste, limita com propriedades de Nelson Muller e de Helmut Albino Stroher, dista 40,00 metros da esquina da Avenida Independência, em direção leste e dista 67,00 metros da esquina com a Rua 13 de Maio, em direção oeste. Origem: Matrícula 43.447, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 03 de agosto de 2016, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 05/09/2019, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais): **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00**

LOTE: 003

Processo: 095/1.17.0002239-9

**DIREITOS E AÇÕES DE UMA ÁREA DE TERRENO, COM A SUPERFÍCIE DE 250,00 M2, SITUADO NO LOTEAMENTO NOVISOL, VILA FREITAS, EM ESTÂNCIA VELHA/RS**

Direitos e Ações de uma área de terreno, com a superfície de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado no Loteamento Novisol, Vila Freitas, nesta cidade de Estância Velha/RS, medindo pela frente, ao oeste, na extensão de 10,00 metros com a Rua A, pelos fundos ao leste, na mesma extensão com a Rua Servidão, por ambos os lados, na extensão de 25,00 metros com propriedade de Lovison, Luvizon & Cia Ltda, ou quem de direito, sem quarteirão definido e sem distância de esquina. Avaliação feita em 08/08/2019, no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Obs. Sobre o respectivo terreno existe uma construção de alvenaria, não averbado no Registro de Imóveis. Fica a cargo do arrematante a regularização.

**AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00**

LOTE: 004

Processo: 095/1.07.0004048-8

**UM PEDAÇO DE TERRAS COM A ÁREA DE 13.696,98 M2, SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA/RS**

Um pedaço de terras com a área de 13.696,98 m2, situado em Estância Velha, medindo 85,58 metros no lado noroeste, onde divide com os lotes nºs 1 a 5 da quadra 26 B, dos proprietários; 65,90 metros ao sul, onde divide com Werno Campani ou José Américo; 236,02 metros ao leste, divide com Carlos Metz e 179,67 metros ao oeste, divide com Osvaldo Metz. Origem: Matrícula 6141, de Fls 1 à 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 03 de setembro de 1980, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 24/06/2019, no valor de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).

**AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00**

LOTE-005

Processo: 5000598-20-2017-8-21-0095

**UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO BELA VISTA, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COM A ÁREA DE 337,20 M2.**

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Waltemar Baptista, Avenida Bento Gonçalves, Rua da Hidráulica e Rua da Serraria, composto do lote 29 da quadra 11, com a área de 337,20 metros quadrados medindo 12,00 metros de largura e 28,10 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua da Serraria, lado ímpar e ao norte, para a Rua da Hidráulica, lado par, formando esquina; ao leste limita com o lote 1 e ao sul limita com o lote 27. Registrado sob a matrícula 42.137, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação efe determinação judicial (Evento 36), do dia 27/04/2023. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00**

LOTE-006

Processo: 095/1-13.0001732-0

**Um terreno, situado no Bairro Rincão Gaúcho, em Estância Velha/RS, com área de 1.200,00 m2.**

Um terreno, sem benfeitorias, situado no Bairro Rincão Gaúcho, em Estância Velha/RS, localizado no quarteirão indefinido, formado pela Rua Campos Sales, Rua Emilio Waldemar Scherer, Rua Venâncio Aires e propriedade de Osmar De Souza, com 1.200,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de largura e 60,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura para a Rua Campos Sales, distando esta face 70,23 metros da esquina com a Rua Emilio Waldemar Scherer em direção leste, e ao norte, para a Rua Venâncio Aires, distando esta face 71,83 metros da esquina com a Rua Emilio Waldemar Scherer em direção leste, ao leste, no sentido do comprimento, limita com a propriedade de Itália Couros Ltda., e ao oeste, limita com a propriedade de Osmar de Souza. Origem: Matrícula 36135, Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 31 de agosto de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 17/01/2019, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais): **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 007

Processo: 095/1.14.0003190-2

**Um terreno, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha - RS, com área de 300,00 m2.**

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Porto Xavier, Novo Hamburgo, São Leopoldo e Recuo Viário, composto do lote 29 da quadra G, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura para a Rua São Leopoldo, fundo ao sul limita com o lote 5, ao oeste limita com o lote 28 e ao leste limita com o lote 30, dista 41,00 metros da esquina com o Recuo Viário em direção leste. Origem: Matrícula 39.990, Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2018, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**

**Um Terreno, situado no Bairro Floresta, em Estância Velha - RS-**

Um terreno, sem benfeitorias, situado no Bairro Floresta, em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pela avenida Tiradentes, rua Flores da Cunha, rua Osvaldo Aranha e rua Liberato Saizano Vieira da Cunha, constituído do lote 14 da quadra 36, medindo 14,00 pela frente, ao oeste, no sentido da largura, em linha leve curva, com a Avenida Tiradentes, lado ímpar, 30,06 metros ao sul com a Rua Liberato Saizano Vieira da Cunha, lado ímpar, formando esquina, 13,40 metros ao leste confronto com José Henrique Steffen, e 29,20 metros ao norte confronta com Ary Molter. Origem: Matrícula 24523, Fls 1 à 5, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 07 de abril de 1997, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS.

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00**Um terreno, situado no Bairro Lago Azul, Estância Velha com área de 250,00 m2.**

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Alemanha, Rua Áustria, Avenida Europa e Rua Hungria, composto do lote 25 da quadra 02 do loteamento Vista Alegre, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste no sentido da largura, para a Rua Hungria, lado ímpar, fundo ao leste limita com o lote 04, ao norte, no sentido do comprimento, limita com o lote 26, ao sul, limita com o lote 24, dista 30,00 metros da esquina com a Rua Alemanha em direção norte. Origem: Matrícula 38042, Fls. 1 à 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 09 de fevereiro de 2009, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2018, no valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00