

LEILÕES DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 14/07/2020 - 10:00

2º Leilão: 28/07/2020 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001 **Processo: 095/1.13.0003200-1**

Um terreno situado em Estância Velha, dividindo ao norte com a Rua Vidal de Negreiros, na extensão de 27,25 metros, fundos ao sul com a Rua Felipe Camarão, na extensão de 27,45 metros, ao leste divide com João Harold Metz na extensão de 70,45 metros, e ao oeste, divide com Willibaldo Brandt, na extensão de 69,88 metros. Origem: Matrícula 24651, de Fls 1 à 7, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 20 de maio de 1997, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 05/09/2019, no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 095/1.13.0003200-1**

Uma casa de alvenaria, com a área de 164,83m2, sob nº 251 da Rua Henrique Dias e a respectiva área de terras, com 1.664,00m2, situada no Bairro Lira, em Estância Velha/RS, quadra 4, medindo 26,00 metros de largura e 64,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Henrique Dias, fundo ao norte, limita com a Rua Joaquim Nabuco, ao leste limita com uma passagem para pedestres e o oeste, limita com propriedades de Nelson Muller e de Helmuth Albino Stroher, dista 40,00 metros da esquina da Avenida Independência, em direção leste e dista 67,00 metros da esquina com a Rua 13 de Maio, em direção oeste. Origem: Matrícula 43.447, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 03 de agosto de 2016, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 05/09/2019, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 095/1.17.0002239-9**

Direitos e Ações de uma área de terreno, com a superfície de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitoria, situado no Loteamento Novisol, Vila Freitas, nesta cidade de Estância Velha/RS, medindo pela frente, ao oeste, na extensão de 10,00 metros com a Rua A, pelos fundos ao leste, na mesma extensão com a Rua Servidão, por ambos os lados, na extensão de 25,00 metros com propriedade de Lovison, Luvizon & Cia Ltda, ou quem de direito, sem quarteirão definido e sem distância de esquina. Avaliação feita em 08/08/2019, no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Obs. Sobre o respectivo terreno existe uma construção de alvenaria, não averbado no Registro de Imóveis. Fica a cargo do arrematante a regularização. **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 095/1.07.0004048-8**

Um pedaço de terras com a área de 13.696,98 m2, situado em Estância Velha, medindo 85,58 metros no lado noroeste, onde divide com os lotes nºs 1 a 5 da quadra 26 B, dos proprietários; 65,90 metros ao sul, onde divide com Werno Campani ou José Américo; 236,02 metros ao leste, divide com Carlos Metz e 179,67 metros ao oeste, divide com Osvaldo Metz. Origem: Matrícula 6141, de Fls 1 à 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 03 de setembro de 1980, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 24/06/2019, no valor de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 095/1.17.0000263-0**

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Waltemar Baptista, Avenida Bento Gonçalves, Rua da Hidráulica e Rua da Serraria, composto do lote 28 da quadra 11, com a área de 337,20 metros quadrados medindo 12,00 metros de largura e 28,10 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua da Serraria, lado ímpar e ao norte, para a Rua da Hidráulica, lado par, formando esquina; ao leste limita com o lote 1 e ao sul limita com o lote 27. Origem: Matrícula 42.137, Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 20 de março de 2014, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 06/05/2019, no valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 095/1.13.0001732-0**

Um terreno, sem benfeitorias, situado no Bairro Rincão Gaúcho, em Estância Velha/RS, localizado no quarteirão indefinido, formado pela Rua Campos Sales, Rua Emilio Waldemar Scherer, Rua Venâncio Aires e propriedade de Osmar De Souza, com 1.200,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de largura e 60,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura para a Rua Campos Sales, distando esta face 70,23 metros da esquina com a Rua Emilio Waldemar Scherer em direção leste, e ao norte, para a Rua Venâncio Aires, distando esta face 71,83 metros da esquina com a Rua Emilio Waldemar Scherer em direção leste, ao leste, no sentido do comprimento, limita com a propriedade de Itália Couros Ltda., e ao oeste, limita com a propriedade de Osmar de Souza. Origem: Matrícula 36135, Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 31 de agosto de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 17/01/2019, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 007 **Processo: 095/1.14.0003190-2**

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Porto Xavier, Novo Hamburgo, São Leopoldo e Recuo Viário, composto do lote 29 da quadra G, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura para a Rua São Leopoldo, fundo ao sul limita com o lote 5, ao oeste limita com o lote 28 e ao leste limita com o lote 30, dista 41,00 metros da esquina com o Recuo Viário em direção leste. Origem: Matrícula 39.990, Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2018, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**