

LEILÕES DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 10/09/2020 - 10:00

2º Leilão: 24/09/2020 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001 **Processo: 001/1.17.0025638-7**

O conjunto nº 1401 do Edifício Klift Tower, sito a Avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no 14º pavimento, o primeiro à direita de quem, saindo do hall dos elevadores, segue em direção à avenida Mauá pelo corredor principal da circulação do pavimento, com a área real privativa de 54,34mq, inclusive de um terraço anexo, no mesmo pavimento, área real total de 70,80mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0097. O terreno onde se assenta a construção do edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua Coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos; partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma o rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini. - BAairro: Centro. - Quarteirão: Avenidas Mauá, Julio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição. Origem: Matrícula 136.925, Fls 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 28 de junho de 1999, do Registro De Imóveis Da 1ª zona - Porto Alegre. Avaliação feita em 24/05/2019, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 001/1.17.0025638-7**

O estacionamento descoberto nº 38 do Edifício Klift Tower, sito a Avenida Mauá, com entrada pelo nº 2011, localizado no quarto pavimento, com acesso pelo portão e circulação situado à esquerda de quem da Avenida Mauá olhar para o edifício, com frente e acesso para o primeiro segmento da circulação de veículos, chegando-se ao terceiro pavimento, segue-se em frente, sendo este estacionamento o segundo à esquerda, com a área real privativa de 12,50mq área real total de 38,22mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0042. O terreno onde se assenta a construção de edifício é foreiro à Fazenda do Estado, e mede 30m,71 de frente ao noroeste para a Avenida Mauá, limitando-se ao leste, na extensão de 32m,19 com imóvel de Nestor Moura Jardim; ao oeste faz frente para a rua Coronel Vicente, na extensão de 30m,60, fazendo esquina com a Avenida Mauá; ao sul o terreno é constituído de 3 segmentos de reta assim descritos; partindo do alinhamento da rua Coronel Vicente segue para leste na extensão de 14m,70, onde toma rumo norte e segue na extensão de 5m,10, retomando o rumo leste e segue na extensão de 15m,04 limitando-se com imóvel de Serafina Crivelaro Difini - Bairro: Centro - Quarteirão: Avenida Mauá, Júlio de Castilhos e ruas Coronel Vicente e da Conceição. Origem: Matrícula 137.031, Fls. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 28 de junho de 1999, do Registro de Imóveis da 1ª zona - Porto Alegre. Avaliação em 24/05/2019, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 001/1.11.0272994-0**

Direitos e Ações de um terreno com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), constituído do lote número vinte e dois (22), da quadra "S", formada pelas ruas números cinco (5), onze(11), doze(12) e um área verde, do loteamento denominado PARQUE AGUA VIVA, situado no distrito de deste município de Alvorada RS, zona urbana, medindo des metros (10m00) de frente, por trinta metros (30m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se; pela frente, ao NO, com a rua número doze (12); pelos fundos ao SE, com partes dos lotes números cinco (5) e seis (6); por um lado, ao SO, com o lote número vinte e um (21); e, pelo outro lado, ao NE, com o lote número vinte e três (23); distante sessenta e nove metros (69m00) da esquina da rua número cinco (5). Origem: Matrícula 38.113, de Fls 1 à 2, do Livro Nº 2, Registro Geral, de 04 de novembro de 1983, do Registro De Imóveis De Alvorada - RS. Valor da Avaliação R\$ 108.770,08 (cento e oito mil setecentos e setenta reais e oito centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 108.770,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.385,04**