



## LEILÕES DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 01/12/2020 - 10:00

2º Leilão: 15/12/2020 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo-001/1-11-0272994-0

**DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00M2, DO LOTEAMENTO PARQUE AGUA VIVA, NO MUNICÍPIO DE ALVORADA/RS –**

Direitos e Ações de um terreno com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>), constituído do lote número vinte e dois (22), da quadra "S", formada pelas ruas números cinco (5), onze (11), doze (12) e um área verde, do loteamento denominado PARQUE AGUA VIVA, situado no distrito de deste município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo des metros (10m00) de frente, por trinta metros (30m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se; pela frente, ao NO, com a rua número doze (12); pelos fundos ao SE, com partes dos lotes números cinco (5) e seis (6); por um lado, ao SO, com o lote número vinte e um (21); e, pelo outro lado, ao NE, com o lote número vinte e três (23); distante sessenta e nove metros (69m00) da esquina da rua número cinco (5). Origem: Matrícula 38.113, de Fls 1 à 2, do Livro Nº 2, Registro Geral, de 04 de novembro de 1983, do Registro De Imóveis De Alvorada – RS. Valor da Avaliação R\$ 108.770,08 (cento e oito mil setecentos e setenta reais e oito centavos).

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 108.770,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.385,04