

## LEILÕES DE BENS IMÓVEIS

**1º Leilão:** 01/12/2020 - 10:00

**2º Leilão:** 15/12/2020 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 001/1.11.0272994-0

**DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00M<sup>2</sup>, DO LOTEAMENTO PARQUE AGUA VIVA, NO MUNICÍPIO DE ALVORADA/RS**

**ARREMATADO** Direitos e Ações de um terreno com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>), constituído do lote número vinte e dois (22), da quadra "S", formada pelas ruas números cinco (5), onze(11), doze(12) e um área verde, do loteamento denominado PARQUE AGUA VIVA, situado no distrito de este município de Alvorada RS, zona urbana, medindo des metros (10m00) de frente, por trinta metros (30m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo se; pela frente, ao NO, com a rua número doze (12); pelos fundos ao SE, com partes dos lotes números cinco (5) e seis (6); por um lado, ao SO, com o lote número vinte e um (21); e, pelo outro lado, ao NE, com o lote número vinte e três (23); distante sessenta e nove metros (69m00) da esquina da rua número cinco (5). Origem: Matricula 38.113, de Fls 1 à 2, do Livro Nº 2, Registro Geral, de 04 de novembro de 1983, do Registro De Imóveis De Alvorada - RS. Valor da Avaliação R\$ 108.770,08 (cento e oito mil setecentos e setenta reais e oito centavos). **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 108.770,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.385,04