

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090 Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772 https://www.gabrielleiloes.com.br gabriel@gabrielleiloes.com.br

## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 11/04/2023 - 10:00 2º Leilão: 25/04/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001 **Processo:** 50000127120038210095

UM TERRENO COM A ÁREA DE 270,00 M², SITUADO NA VILA RANGEL EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE № 16, COM 13,50 METROS DE LARGURA E 20 METROS DE COMPRIMENTO. SUSPENSO UM TERRENO SEM BENFEITORIAS COM A ÁREA DE 270 M², SITUADO NA VILA RANGEL, ESTÂNCIA VELHA, LOTE № 16, COM 13,50 METROS DE LARGURA POR 20 METROS DE COMPRIMENTO, DIVIDE A FRENTE AO LESTE, COM A RUA CASEMIRO MOREIRA, FUNDOS AO OESTE, DIVIDE COM ALGUÉM DE DIREITO, AO NORTE, DIVIDE COM O IMÓVEL DA CEEE RS E AO SUL, DIVIDE COM PAULO CASAGRANDE, DISTANTE 54 METROS DA ESQUINA DE UMA RUA PROJETADA, EM DIREÇÃO AO NORTE. ORIGEM: MATRICULA 2865, DE FLS. 1, DO LIVRO № 2 - REGISTRO GERAL, DE 31 DE MAIO DE 1978, DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS. AVALIAÇÃO REALIZADA EM 14/12/2021. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00