



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 09/05/2023 - 10:00

2º Leilão: 23/05/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 0020641-21.2015.5.04.0301

Um terreno situado na Rua Plínio Arlindo de Moura, S/N, Bairro Boa Saúde, Novo Hamburgo, Loteamento Parque Residencial Novo Hamburgo, com área de 130,00 metros quadrados, medindo 6,50 metros de largura e 20,00 metros de comprimento, registrado sob a matrícula nº 97.100, Livro nº 2, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo **SUSPENSO** Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no quarteirão formado pela Estrada Portão e pelas ruas do Bosque, Projetada II e Projetada IV, constituído do lote 57, da quadra "C", do loteamento Parque Residencial Novo Hamburgo, com área de 130,00 metros quadrados, medindo 6,50 metros de largura e 20,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a rua Projetada II, lado par, distante 39,50 metros da esquina da rua Projetada VI, que lhe fica ao sul, entestando ao oeste com o lote 04, dividindo-se ao norte com o lote 56, e ao sul com o lote 58, registrado sob a matrícula nº 97.100, Livro nº 2, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Avaliação realizada em 14/12/2021 **SUSPENSO**  
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000239-70.2017.8.21.0095

Um terreno com suas benfeitorias, situado no Bairro Lago Azul em Estância Velha, com área de 250 metros quadrados, matriculado sob nº 25045 no Registro de imóveis de Estância Velha **ARREMATADO** Um terreno situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 2, 5, 6 e a divisa do Loteamento Lago Azul, composto do lote 30 da quadra P, do Loteamento Bell Poente, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua 2, lado ímpar, fundos ao norte, entesta com a divisa do Loteamento Lago Azul, no lado leste, no sentido do comprimento, confronta com o lote 29 e no lado oeste, confronta com o lote 31, distante 61,00 metros da esquina com a Rua 5. Conforme Av.5 25.045, em 23 de fevereiro de 2011, Protocolo nº 87179 de 21/02/2011, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 55,84m². Avaliação realizada em 12/08/2022 **ARREMATADO**  
AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.500,00

LOTE: 003

Processo: 5001817-05.2017.8.21.0019

APARTAMENTO Nº 24, BLOCO G, EDIFÍCIO IPÊ AMARELO, DO CONJUNTO HABITACIONAL BARÃO DO RIO BRANCO, RUA REINALDO KAYSER, Nº 1221, BAIRRO CANUDOS, NOVO HAMBURGO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 50,47M² **SUSPENSO** O apartamento nº 24 do Edifício Ipê Amarelo, do Conjunto Habitacional Barão do Rio Branco, sob nº 1221 do antigo Leito da Viação Férrea, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, entre as paredes externas nordeste e noroeste, no alinhamento das fachadas lateral nordeste e frontal noroeste do edifício, com área real de 103,47 metros quadrados, área privativa de 50,47 metros quadrados, e área de uso comum de 53,00 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,005192 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Bruno Werner Storck, Leito da Viação Férrea, e penetrado em parte pelas ruas Eusébio Schmidt, Ingo Lampert e Ademar Ogenio Grin, medindo 73,00 metros ao sudoeste onde confronta em parte com a Rua Ademar Ogenio Grin, lado ímpar e parte com a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, mais ou menos 68,06 metros ao noroeste onde confronta com o antigo Leito da Viação Férrea, 21,25 metros ao noroeste onde confronta com a Rua Bruno Werner Storck, 180,90 metros ao oeste com imóvel de Sinosserra S.A. Imóveis e outros e com o término da Rua Eusébio Schmidt, e 156,00 metros ao leste com imóvel de Raul Helmuth Heldt. Avaliação realizada em 19/05/2022: **SUSPENSO**  
AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.500,00

LOTE: 004

Processo: 5001072-20.2019.8.21.0095

Terreno com aproximadamente 360m², com 02 construções não averbadas, situado na Rua Zeno Schmiedel, nº 547, Bairro Floresta, Estância Velha. Registrado sob matrícula 2299 **SUSPENSO** IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias situado no Bairro Floresta, Estância Velha, constituído pelo lote nº 02 da quadra 46, medindo 12 metros de frente ao noroeste, para a rua B, ao nordeste, mede 30 metros, divide com Paulo Guimarães, pelos fundos ao sudeste, mede 9 metros, divide com Paulo Guimarães, daí em sentido leste oeste, mede 5 metros, divide com a Rua Nereu Ramos, finalmente ao sudoeste mede 28 metros, divide com Paulo Guimarães, distante 21,50 metros da esquina da Rua Nereu Ramos, direção sudoeste. Conforme AV. 4— 2299, em 11 de setembro de 1996. Prot.nº 46178 de 06.09.96. Conforme requerimento e certidão nº 031/03 expedida pelo chefe de cadastro da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Ofício, a Rua B, para qual o imóvel objeto desta matrícula, faz frente ao noroeste, passou a denominar-se atualmente Rua Zeno Schmiedel. Conforme R. 6— 2299, em 11 de setembro de 1996. Prot.nº 46179 de 06.09.1996. ÔNUS: Usufruto Vitalício. Avaliação realizada em 23/11/2021 **SUSPENSO**  
AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00 Observações: OBSERVAÇÃO: ÔNUS - USUFRUTO VITALÍCIO