



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 27/01/2026 - 10:00

2º Leilão: 10/02/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

### LOTE: 001

Processo: 5000297-44.2015.8.21.0095

Um terreno com área aproximada de 1.920 m<sup>2</sup>, encontra-se atualmente em perímetro urbano, zona urbana, no Bairro Centro, da cidade de Estância Velha/RS, situado na Rua Felipe Camarão, onde possui frente e pela Rua Vidal de Negreiros a outra frente, inserido no lote "indeferido", da quadra 44, com sua Inscrição Municipal 19500, possui equivalente em Matrícula 24.651 de 20.05.1997

IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, dividindo ao norte com a Rua Vidal de Negreiros, na extensão de 27,25 metros, fundos ao sul com a Rua Felipe Camarão, na extensão de 27,45 metros, ao leste divide com João Harold Metz na extensão de 70,45 metros, e ao oeste, divide com Willibaldo Brandt, na extensão de 69,88 metros. Registrado sob matrícula 24651 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estancia Velha - RS. Avaliação realizada em 25/07/2024

AValiação: R\$ 1.600.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 800.000,00 | Despesas Adicionais: R\$ 1.000,00

### LOTE: 002

Processo: 0020773-66.2021.5.04.0334

Lote nº 06 da quadra N, do Loteamento denominado Jardim Residencial Laux, com a área de 390,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua das Amoreiras, s/n, Bairro Angico, São Sebastião do Caí-RS. Registrado sob matrícula nº 15.472

IMÓVEL: Lote nº06 da quadra N, do Loteamento denominado Jardim Residencial Laux, sito no Angico distr. da sede d/munic. com a área de 390,00m<sup>2</sup>, medindo 13,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua 09, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote 05, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a oeste, com o lote 08, e pelo outro lado, a leste, com os lotes 03, 04 todos da mesma quadra, distando 27,00m da rua 2, e quarteirão formado pelas ruas 2, 8, 9 e terras de Jaime Blauth. Registrado sob matrícula nº 15.472 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de São Sebastião do Caí-RS. Avaliação realizada em 14/11/2025

AValiação: R\$ 140.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 50.000,00 | Despesas Adicionais: R\$ 1.000,00