



## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 27/01/2026 - 10:00

**2º Leilão:** 10/02/2026 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000297-44.2015.8.21.0095

Um terreno com área aproximada de 1.920 m², encontra-se atualmente em perímetro urbano, zona urbana, no Bairro Centro, da cidade de Estância Velha/RS, situado na Rua Felipe Camarão, onde possui frente e pela Rua Vidal de Negreiros a outra frente, inserido no lote "indeferido", da quadra 44, com sua Inscrição Municipal 19500, possui equivalente em Matrícula 24.651 de 20.05.1997 IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, dividindo ao norte com a Rua Vidal de Negreiros, na extensão de 27,25 metros, fundos ao sul com a Rua Felipe Camarão, na extensão de 27,45 metros, ao leste divide com João Harold Metz na extensão de 70,45 metros, e ao oeste, divide com Willibaldo Brandt, na extensão de 69,88 metros. Registrado sob matrícula 24651 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estancia Velha - RS. Avaliação realizada em 25/07/2024 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00

**LOTE:** 002

**Processo:** 0020773-66.2021.5.04.0334

Lote nº 06 da quadra N, do Loteamento denominado Jardim Residencial Laux, com a área de 390,00 m², situado na Rua das Amoreiras, s/n, Bairro Angico, São Sebastião do Caí-RS. Registrado sob matrícula nº 15.472 IMÓVEL: Lote nº06 da quadra N, do Loteamento denominado Jardim Residencial Laux, sito no Angico distr. da sede d/munic. com a área de 390,00m2 , medindo 13,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua 09, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote 05, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a oeste, com o lote 08, e pelo outro lado, a leste, com os lotes 03, 04 todos da mesma quadra, distando 27,00m da rua 2, e quarteirão formado pelas ruas 2, 8, 9 e terras de Jaime Blauth. Registrado sob matrícula nº 15.472 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de São Sebastião do Caí-RS. Avaliação realizada em 26/06/2025 **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00