



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 08/02/2022 - 10:00

2º Leilão: 22/02/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

Processo: 5000378-27.2014.8.21.0095

**DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO COM A ÁREA DE 360,00M2, SITUADO NO BAIRRO FLORESTA, ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE N° 28 DA QUADRA 59, SOBRE O IMÓVEL À UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM ÁREA DE 72,00M2, QUE TOMOU O N° 871 DA RUA OSVALDO ARANHA**  
**SUSPENSO** Direitos e Ações de um terreno com a área de 360 m<sup>2</sup>, situado no Bairro Floresta, Estância Velha, constituído pelo lote nº 28 da quadra 59, medindo 12 metros de largura e 30 metros de comprimento, com as seguintes confrontações: pela frente ao noroeste, no sentido da largura, para a Rua Osvaldo Aranha, pelos fundos ao sudeste, com o lote nº 9, por um lado ao sudoeste, com o lote nº 27 e finalmente pelo outro lado ao nordeste, com o lote nº 29, todos da mesma quadra, que são ou foram da vendedora, distante 86 metros da esquina da Rua L, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Osvaldo Aranha, L, J e H. OBS.: Conforme Av. 9-2570, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, em parte com dois pisos, apresentando juntos a área de 72,00m<sup>2</sup>, sendo que 54,00m<sup>2</sup> destina-se ao prédio e 18,00m<sup>2</sup> ao porão, o qual tomou o número 871 da Rua Osvaldo Aranha. Origem: Matricula 2570, de Fls. 1 à 3, do Livro N° 2 - Registro Geral, 28 de fevereiro de 1978, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 02/08/2018. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

**LOTE: 002**

Processo: 5000653-68.2017.8.21.0095

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO SOL NASCENTE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 3 DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO SOL NASCENTE, COM ÁREA DE 300,00 M2** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Santo Ângelo, Novo Hamburgo, Santa Rosa e Recuo Viário, composto do lote 3 da quadra C, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Santo Ângelo, fundo ao norte limita com o lote 31, ao leste limita com o lote 2 e ao oeste limita com o lote 4, dista 21,00 metros da esquina com o Recuo Viário, em direção leste. Origem: Matricula 39.852, de Fls 01, do Livro N° 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 10/08/2021. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

**LOTE: 003**

Processo: 5000224-09.2014.8.21.0095

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO SOL NASCENTE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 7 DA QUADRA L DO LOTEAMENTO SOL NASCENTE, COM A ÁREA DE 375,00M2** **SUSPENSO** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Novo Hamburgo, Ijuí, Avenida dos Aços e terras de propriedade de Renita Einsfeldt, composto do lote 7 da quadra L, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 375,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Novo Hamburgo, e ao norte para a Rua Ijuí, formando esquina, ao oeste limita com terras de propriedade de Renita Einsfeldt e ao sul limita com o lote 6. Origem: Matricula 40.083, de Fls 01, do Livro N° 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 24/05/2021. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00

**LOTE: 004**

Processo: 5000295-11.2014.8.21.0095

**DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO LAGO AZUL EM ESTÂNCIA VELHA/RS COMPOSTO DO LOTE 01 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO VALE DO SOL COM A ÁREA DE 287,50M2, COM UM PRÉDIO DE ALVENARIA DE 56,05M2 NA RUA CUIABÁ N° 156.** Direitos e Ações de um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Cuiabá, Rua Porto Velho, Rua Corumbá e terras de propriedade de Nelson Hanel, composto do lote 01 da quadra "B" do Loteamento Vale do Sol, com a área de 287,50 metros quadrados, medindo 11,50 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Cuiabá, lado par, e ao sul, no sentido do comprimento, para a Rua Corumbá, formando esquina, ao oeste limita com terras de propriedade de Nelson Hanel e ao norte limita com o lote 02. OBS.: Conforme Av. 7-37.889, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 56,05m<sup>2</sup>, o qual tomou o número 156 da Rua Cuiabá, esquina com a Rua Corumbá. Origem: Matricula 37.889, de Fls. 1 à 2, do Livro N° 2 - Registro Geral, de 02 de fevereiro de 2009, do Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 15/05/2019. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00

LOTE: 005

Processo: 5000297-78.2014.8.21.0095

**UM TERRENO COM A ÁREA DE 294,00M2, SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE N° 08 DA QUADRA 7 DO LOTEAMENTO CAMPO GRANDE** Um terreno com a área de 294 m<sup>2</sup>, situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 08 da quadra 7, do Loteamento Campo Grande, medindo 12 metros de frente ao sul, com a Rua H, 24,50 metros ao leste, divide com o lote nº 07, 24,50 metros de frente ao oeste, com a Rua A e 12 metros de fundos ao norte, divide com o lote nº 01, lotes pertencentes ao Loteamento da Beira Ltda e outros, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua I, Rua A, Rua H e divisa do Loteamento. Origem: Matricula 20469, de Fls. 1 à 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 20 de maio de 1988, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 28/11/2018. **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

LOTE: 007

Processo: 5000053-96.2007.8.21.0095

**UM TERRENO E SUAS RESPECTIVAS BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO DAS QUINTAS, ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE N° 15 DA QUADRA 15, FORMADO PELAS RUAS 11, LINDOLFO HELIO SCHMIDT, JULIO DE CASTILHOS E 6** Um terreno situado no Bairro das Quintas, Estância Velha, constituído pelo lote nº 15 da quadra 15, formado pelas Ruas 11, Lindolfo Helio Schmidt, Julio de Castilhos e 6, medindo 35 metros ao norte, confrontando-se com o lote nº 13, 35 metros ao sul, confrontando-se com os lotes 17, 18 e 19, 12,90 metros ao oeste, confrontando com o lote nº 16, ao leste confrontando-se com a Rua Julio de Castilhos, na extensão de 13 metros, distando da esquina com a Rua Lindolfo Helio Schmidt, ao sul, na dimensão de 30 metros. Origem: Matricula 20669, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 09 de junho de 1988, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2021. OBS.: Conforme Laudo de Avaliação, o valor avaliado compõe o terreno e suas respectivas benfeitorias. **AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

LOTE: 008

Processo: 5000673-25.2018.8.21.0095

**UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO ENCOSTA DO SOL, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 08 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO HORIZON CLUBE RESIDENCIAL, COM A ÁREA DE 373,49M2. ARREMATADO** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Encosta do Sol, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas B, K, C, Rua Das Camélias, Rua Das Adália e Rua Das Petúrias, composto do lote 08 da quadra C do Loteamento Horizon Clube Residencial, com a área de 373,49m<sup>2</sup>, com frente ao Sudeste no sentido da largura, para a Rua B, na extensão de 16,00 metros, fundo ao Nordeste limita com o Loteamento Encosta do Sol II, em dois segmentos na extensão de 8,25 metros e na extensão de 7,75 metros, ao Noroeste limita com o lote 07, na extensão de 23,30 metros e ao Sudeste limita com o lote 09, na extensão de 23,35 metros, dista 112,01 metros da esquina com a Rua A, em direção Noroeste. Origem: Matricula 41.089, de Fls. 1 à 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 27 de maio de 2013, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 24/08/2021. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00