



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 17/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo: 5000436-67-2014-8-21-0018

Um terreno, de formato regular, sem benfeitorias, com a área de 337,50 m², medindo 12,50 metros de frente, por 27,00 metros de frente a fundos, situado na Rua Campos Neto, s/n, Bairro Santa Rita, Montenegro/RS. Registrado sob matrícula nº 45.481.
IMÓVEL: UM TERRENO, de formato regular, sem benfeitorias, com a superfície de 337,50m², medindo 12,50m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado no BAIRRO SANTA RITA, nesta cidade, zona urbana, em quarteirão de configuração irregular formado parcialmente pelas Ruas: dos Imigrantes, Campos Neto e Goiás, distante 267,91m da esquina desta última, com as seguintes confrontações: frente, a NORDESTE, com a Rua Campos Neto; a SUDOESTE, NOROESTE e SUDESTE, sempre com José Bernardo Flores Pereira. Registrado sob Matrícula 45.481 do Livro Nº 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis – Montenegro/RS. Avaliação realizada 02/10/2024. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

LOTE-002

Processo: 5000436-67-2014-8-21-0018

Um terreno, de formato regular, sem benfeitorias, com a área de 297,00 m², medindo 11,00 metros de frente, por 27,00 metros de frente a fundos, situado na Rua Campos Neto, s/n, Bairro Santa Rita, Montenegro/RS. Registrado sob matrícula nº 45.482.
IMÓVEL: UM TERRENO, de formato regular, sem benfeitorias, com a superfície de 297,00m², medindo 11,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado no BAIRRO SANTA RITA, nesta cidade, zona urbana, em quarteirão de configuração irregular formado parcialmente pelas Ruas: dos Imigrantes, Campos Neto e Goiás, distante 256,91m da esquina desta última, com as seguintes confrontações: frente, a NORDESTE, com a Rua Campos Neto; a SUDOESTE, NOROESTE e SUDESTE, sempre com José Bernardo Flores Pereira. Registrado sob Matrícula 45.482 do Livro Nº 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis – Montenegro/RS. Avaliação realizada 02/10/2024. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 138.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

LOTE-003

Processo: 0291100-12-1988-5-04-0301

Uma residência em alvenaria de tijolo, com 117,75 m² de área construída, possui três quartos, duas salas, cozinha, um banheiro social, uma área de churrasqueira conjugada com área de serviço e um banheiro, em um terreno com área de 338,50 m², situado na Rua Palmital, nº 134, Vila Sant'Ana, Jacarezinho/PR. Registrado sob matrícula nº 3.586.
MATRÍCULA NÚMERO TRES MIL QUINHENTOS E OITENTA E SEIS (3.586) = Protocolo n. 10.276 feito em data de 17.09.1981, do imóvel nominalmente assim identificado: "Um lote de terras sob n. 17 da Vila Sant'Ana, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de 338,50 m², ou seja 10,00 m. de frente confrontando com a Rua Palmital, 10,00 m. nos fundos confrontando com o lote n. 11, 33,30 m. do lado direito confrontando com os lotes n. 14, n. 15 e n. 16, e 34,30 m. do lado esquerdo com o lote n. 18." Cadastro Municipal sob n. 01-5.018.0065.001. CONFORME AV. 1/3.586 Prot. n. 21.270, feito em 13.10.1989. /PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELA Srª Aparecida Pereira Costa Silva, em data de 13.10.1989, instruído com uma Certidão da Prefeitura Municipal e um Visto de Conclusão, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Cartório, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE sobre o imóvel aqui matriculado foi edificada uma residência em alvenaria de tijolos, coberta de telhas, com a área construída de 42,00 m², que tomou o n. 134, cujas confrontações atuais são as seguintes: pela frente com a citada Rua Palmital e n. 375 da Rua Brasília, pelo lado esquerdo com a casa de n. 124 da Rua Palmital, de pelo fundos com a casa de n. 973 da Rua Recife, todos da Vila Sant'Ana. CONFORME R. 9/3.586 Prot. n. 36.438, de 20.09.2004. /NÚ-PROPRIETÁRIOS: = Aparecida Teodoro de Almeida e seu marido Eduardo Aparecido de Oliveira e todos os demais referidos no R. 3/3985. /USUFRTUÁRIA: = ELISA TEODORO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n. 4.465.061-4 PR. e do CPF sob n. 502.020.049-68, residente e domiciliada à Rua Palmital n. 134, nesta cidade. /ATRAVÉS DO MESMO FORMAL DE PARTILHA REGISTRADO E QUE DEU ORIGEM AO R. 3/3985 A USUFRTUÁRIA RESERVOU PARA SI O USUFRTU VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. CONFORME AV. 12/3.586 Prot. n. 59.737, de 30.10.2017. /PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 27 de outubro de 2017, FEITO PELO Sr. Luciano Teodoro de Almeida, referido e qualificado no R. 8/3586, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR a atualização e correção do CPF da usufrutuária Sra. ELISA TEODORO DE ALMEIDA, referida no R. 9/3586, que por erro de digitação ficou constando como sendo 502.020.049-68, e na realidade o número correto é 502.028.049-68. Registro sob matrícula 3.586 do Livro N. 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis – Jacarezinho – PR. Avaliação realizada em 01/07/2024. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00

Observações: CONFORME AV. 1/3.586 Prot. n. 21.270, feito em 13.10.1989 - O imóvel possui somente 42,00 m² de área construída averbada. - CONFORME R. 9/3.586 Prot. n. 36.438 de 20.09.2004, o imóvel possui USUFRTU-VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.

LOTE-004

Processo: 0291100-12-1988-5-04-0301

Uma casa de madeira, com uma área de serviço na lateral e fundos, três quartos, um banheiro do lado externo da casa, uma cozinha e uma copa, em um terreno com área de 330,00 m², situado na Rua Santo Antônio, nº 51, Vila Sant'Ana, Jacarezinho/PR. Registrado sob matrícula nº 3.985.
MATRÍCULA NÚMERO TRES MIL NOVECENTOS E OITENTA E CINCO (3.985) = Protocolo n. 11.007 feito em data de 09.02.1982, do imóvel nominalmente assim identificado: "Um terreno sem benfeitorias, com a área de 330,00 m², ou seja 11,00 m. de frente por 30,00 m. de frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Santo Antonio da Vila Sant'Ana, neste Município e Comarca, confrontando na lateral direita com a casa de n. 41 da Rua Santo Antonio, na lateral esquerda com terrenos das casas de n. 64 e n. 74 da Rua Recife, e pela linha dos fundos com terrenos de Saul de Souza Melo e terrenos da casa de n. 861 da Rua Recife." Cadastro Municipal sob n. 01-5.017.0108.001/002. CONFORME R. 4/3.985 Prot. n. 36.438, de 20.09.2004. /NÚ-PROPRIETÁRIOS: = Aparecida Teodoro de Almeida e seu marido Eduardo Aparecido de Oliveira e todos os demais referidos no R. 3/3985. /USUFRTUÁRIA: = ELISA TEODORO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n. 4.465.061-4 PR. e do CPF sob n. 502.020.049-68, residente e domiciliada à Rua Palmital n. 134, nesta cidade. /ATRAVÉS DO MESMO FORMAL DE PARTILHA REGISTRADO E QUE DEU ORIGEM AO R. 3/3985 A USUFRTUÁRIA RESERVOU PARA SI O USUFRTU-VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. CONFORME AV. 6/3.985 Prot. n. 59.737, de 30.10.2017. /PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 27 de outubro de 2017, FEITO PELO Sr. Luciano Teodoro de Almeida, referido e qualificado no R. 3/3985, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR a atualização e correção do CPF da usufrutuária Sra. ELISA TEODORO DE ALMEIDA, referida no R. 4/3985, que por erro de digitação ficou constando como sendo 502.020.049-68, e na realidade o número correto é 502.028.049-68. Registro sob matrícula 3.985 do Livro N. 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis – Jacarezinho – PR. Avaliação realizada em 01/07/2024. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

Observações: O imóvel não possui averbação da casa de madeira edificada sobre o terreno. - CONFORME R. 4/3.985 Prot. n. 36.438 de 20.09.2004, o imóvel possui USUFRTU-VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.