



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 17/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000436-67.2014.8.21.0018

Um terreno, de formato regular, sem benfeitorias, com a área de 337,50 m², medindo 12,50 metros de frente, por 27,00 metros de frente a fundos, situado na Rua Campos Neto, s/n, Bairro Santa Rita, Montenegro/RS. Registrado sob matrícula nº 45.481 IMÓVEL: UM TERRENO, de formato regular, sem benfeitorias, com a superfície de 337,50m², medindo 12,50m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado no BAIRRO SANTA RITA, nesta cidade, zona urbana, em quarteirão de configuração irregular formado parcialmente pelas Ruas: dos Imigrantes, Campos Neto e Goiás, distante 267,91m da esquina desta última, com as seguintes confrontações: frente, a NORDESTE, com a Rua Campos Neto; a SUDOESTE, NOROESTE e SUDESTE, sempre com José Bernardo Flores Pereira. Registrado sob Matrícula 45.481 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis - Montenegro/RS. Avaliação realizada 02/10/2024 **AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

LOTE: 002

Processo: 5000436-67.2014.8.21.0018

Um terreno, de formato regular, sem benfeitorias, com a área de 297,00 m², medindo 11,00 metros de frente, por 27,00 metros de frente a fundos, situado na Rua Campos Neto, s/n, Bairro Santa Rita, Montenegro/RS. Registrado sob matrícula nº 45.482 IMÓVEL: UM TERRENO, de formato regular, sem benfeitorias, com a superfície de 297,00m², medindo 11,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado no BAIRRO SANTA RITA, nesta cidade, zona urbana, em quarteirão de configuração irregular formado parcialmente pelas Ruas: dos Imigrantes, Campos Neto e Goiás, distante 256,91m da esquina desta última, com as seguintes confrontações: frente, a NORDESTE, com a Rua Campos Neto; a SUDOESTE, NOROESTE e SUDESTE, sempre com José Bernardo Flores Pereira. Registrado sob Matrícula 45.482 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis - Montenegro/RS. Avaliação realizada 02/10/2024 **AVALIAÇÃO:** R\$ 138.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

LOTE: 003

Processo: 0291100-12.1988.5.04.0301

Uma residência em alvenaria de tijolo, com 117,75 m² de área construída, possui três quartos, duas salas, cozinha, um banheiro social, uma área de churrasqueira conjugada com área de serviço e um banheiro, em um terreno com área de 338,50 m², situado na Rua Palmital, nº 134, Vila Sant'Ana, Jacarezinho/PR. Registrado sob matrícula nº 3.586 MATRICULA NÚMERO TRES MIL QUINHENTOS E OITENTA E SEIS-(3.586)= Protocolo n.10.276 feito em data de 17.09.1981, do imóvel nominalmente assim identificado: "Um lote de terras sob n.17 da Vila Sant'Ana, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de 338,50 m²., ou seja 10,00 m. de frente confrontando com a Rua Palmital, 10,00 m. nos fundos confrontando com o lote n.11, 33,30 m. do lado direito confrontando com os lotes n.14, n.15 e n.16, e 34,30 m. do lado esquerdo com o lote n.18.-" Cadastro Municipal sob n.01.5.018.0065.001. CONFORME AV.1/3.586 Prot. n.21.270, feito em 13.10.1989./PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELA Srª Aparecida Pereira Costa Silva, em data de 13.10.1989, instruído com uma Certidão da Prefeitura Municipal e um Visto de Conclusão, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Cartório, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE sobre o imóvel aqui matriculado foi edificada uma residência em alvenaria de tijolos, coberta de telhas, com a área construída de 42,00 m²., que tomou o n.134, cujas confrontações atuais são as seguintes: pela frente com a citada Rua Palmital e n.375 da Rua Brasília, pelo lado esquerdo com a casa de n.124 da Rua Palmital, de pelo fundos com a casa de n.973 da Rua Recife, todos da Vila Sant'Ana. CONFORME R.9/3.586 Prot. n.36.438, de 20.09.2004./NÚ-PROPRIETÁRIOS:= Aparecida Teodoro de Almeida e seu marido Eduardo Aparecido de Oliveira e todos os demais referidos no R.3/3985.-/USUFRUTUÁRIA:= ELISA TEODORO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n.4.465.061-4-PR. e do CPF sob n.502.020.049-68, residente e domiciliada à Rua Palmital n.134, nesta cidade.-/ATRAVÉS DO MESMO FORMAL DE PARTILHA REGISTRADO E QUE DEU ORIGEM AO R.3/3985 A USUFRUTUÁRIA RESERVOU PARA SI O USUFRUTO-VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRICULA. CONFORME AV.12/3.586 Prot. n.59.737, de 30.10.2017.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 27 de outubro de 2017, FEITO PELO Sr. Luciano Teodoro de Almeida, referido e qualificado no R.8/3586, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR a atualização e correção do CPF da usufrutuária Sra.ELISA TEODORO DE ALMEIDA, referida no R.9/3586, que por erro de digitação ficou constando como sendo 502.020.049-68, e na realidade o número correto é 502.028.049-68. Registro sob matrícula 3.586 do Livro N. 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis - Jacarezinho - PR. Avaliação realizada em 01/07/2024 **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00 **Observações:** CONFORME AV.1/3.586 Prot. n.21.270, feito em 13.10.1989 - O imóvel possui somente 42,00 m² de área construída averbada. - CONFORME R.9/3.586 Prot. n.36.438 de 20.09.2004, o imóvel possui USUFRUTO-VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.

Uma casa de madeira, com uma área de serviço na lateral e fundos, três quartos, um banheiro do lado externo da casa, uma cozinha e uma copa, em um terreno com área de 330,00 m², situado na Rua Santo Antônio, nº 51, Vila Sant'Ana, Jacarezinho/PR. Registro sob matrícula nº 3.985 MATRÍCULA NÚMERO TRES MIL NOVECENTOS E OITENTA E CINCO=(3.985)= Protocolo n.11.007 feito em data de 09.02.1982, do imóvel nominalmente assim identificado:- "Um terreno sem benfeitorias, com a área de 330,00 m²., ou seja 11,00 m. de frente por 30,00 m. de frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Santo Antonio da Vila Sant'Ana, neste Município e Comarca, confrontando na lateral direita com a casa de n.41 da Rua Santo Antonio, na lateral esquerda com terrenos das casas de n.64 e n.74 da Rua Recife, e pela linha dos fundos com terrenos de Saul de Souza Melo e terrenos da casa de n.861 da Rua Recife." Cadastro Municipal sob n.01.5.017.0108.001/002.CONFORME R.4/3.985 Prot. n.36.438, de 20.09.2004./NÚ-PROPRIETÁRIOS:= Aparecida Teodoro de Almeida e seu marido Eduardo Aparecido de Oliveira e todos os demais referidos no R.3/3985./USUFRUTUÁRIA:= ELISA TEODORO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n.4.465.061-4-PR. e do CPF sob n.502.020.049-68, residente e domiciliada à Rua Palmital n.134, nesta cidade./ATRAVÉS DO MESMO FORMAL DE PARTILHA REGISTRADO E QUE DEU ORIGEM AO R.3/3985 A USUFRUTUÁRIA RESERVOU PARA SI O USUFRUTO-VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. CONFORME AV.6/3.985 Prot. n.59.737, de 30.10.2017./PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 27 de outubro de 2017, FEITO PELO Sr. Luciano Teodoro de Almeida, referido e qualificado no R.3/3985, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR a atualização e correção do CPF da usufrutuária Sra.ELISA TEODORO DE ALMEIDA, referida no R.4/3985, que por erro de digitação ficou constando como sendo 502.020.049-68, e na realidade o número correto é 502.028.049-68. Registro sob matrícula 3.985 do Livro N. 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis - Jacarezinho - PR. Avaliação realizada em 01/07/2024 **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 |**DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00 **Observações:** O imóvel não possui averbação da casa de madeira edificada sobre o terreno. - CONFORME R.4/3.985 Prot. n.36.438 de 20.09.2004, o imóvel possui USUFRUTO-VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.