



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 09/08/2022 - 10:00

2º Leilão: 23/08/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5002003-86.2020.8.21.0095

**DIREITOS E AÇÕES DE 50% DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, SOB Nº 327 DA RUA HOLANDA, CASA 02 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMEO BRANDT, COM A ÁREA TOTAL DE 59,00M2, NO BAIRRO LAGO AZUL EM ESTÂNCIA VELHA/RS** Direitos e Ações de 50% de um prédio residencial de alvenaria, sob nº 327 da Rua Holanda, denominado casa 02 do "Condomínio Residencial Romeo Brandt", com as seguintes características e confrontações: ao oeste faz frente para o recuo de jardim que dá para a Rua Holanda; ao norte faz divisa com o lote 05; ao leste faz divisa com o pátio interno; ao sul faz divisa com a casa 01; com a área real total de 59,00m2 e área real privativa de 50,00m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000 no terreno e nas coisas de uso comum, área de uso comum de 9,00m2, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Holanda, França, terras de propriedade de Celso Luiz Lopes Teixeira e terras de propriedade da Urbanizadora Estância Ltda., composto do lote 04 da quadra 17 do Loteamento Bell Poente II, com área 250,00m2, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Holanda, lado ímpar, fundo ao leste limita com parte da Área Institucional, ao norte limita com o lote 05 e ao sul limita com o lote 03, dista 32,60 metros da esquina com a Rua França, em direção sul. Origem: Matrícula 42.590, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 29 de agosto de 2014, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 11/05/2021. **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00**

LOTE: 002

Processo: 5000916-66.2018.8.21.0095

**UM TERRENO COM A ÁREA DE 250,80 M2, E UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM A ÁREA DE 54,60M2, NA RUA DOS ALPES, Nº 232, EM ESTÂNCIA VELHA/RS** Um terreno sem benfeitorias, situado em Estância Velha, no Bairro União, localizado no quarteirão formado pela Rua 1, Rua Acácia Mimosa, Rua Acácia, e passagem de pedestres 4, composto do lote 21 da quadra D do Loteamento Residencial Boa Saúde, com a área de 250,80 metros quadrados, medindo 10,45 metros de largura e 24,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua 1, lado par, fundos ao oeste limita com o lote 4, ao norte limita com o lote 22, e ao sul limita com o lote 20, distante 31,35 metros da esquina com a passagem de pedestres 4, em direção sul. Origem: Matrícula 29852, de Fls. 1 à 2, do livro Nº 2 - Registro Geral, 14 de março de 2001, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 15/12/2020. OBS.: Conforme Av.6-29.852, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 54,60m2, o qual tomou o número 232, da Rua dos Alpes. **AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00**

LOTE: 004

Processo: 0000655-18.2014.5.04.0301

**UM TERRENO URBANO COM A ÁREA DE 966,60M2, COMPREENDENDO UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM 464,30M2, LOCALIZADO NA RUA GUILHERME SAUER, Nº 590, NA CIDADE DE TRÊS COROAS-RS** **SUSPENSO** Terreno urbano, com a área de 966,60m2, compreendendo um prédio de alvenaria, residencial, com 464,30m2, sob nº 590, situado nesta cidade de Três Coroas RS, na Rua Guilherme Sauer, lado par, distante 16,00m ao Leste da esquina com uma rua sem denominação, no quarteirão incompleto formado pela rua Guilherme Sauer e sem denominação, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao NORTE, com a rua Guilherme Sauer, onde mede 31,85m; ao LESTE, com terreno do Município de Três Coroas, onde mede 37,00m; ao OESTE, com terreno de Inês Teresinha Trentini, onde mede 24,00m e ao SUL, em três linhas quebradas, que partindo da divisa Oeste, segue em sentido Oeste Leste em 15,00m, aí forma um ângulo reto e segue no sentido Norte Sul em 11,00m, com terreno de Luiz Carlos Faiz, aí encontra um arroio sem denominação e segue água acima em 17,00m, acompanhando o leito do arroio até a divisa leste. Origem: Matrícula 2.359, de Fls. 1 à 5, do Livro nº 2 - Registro geral, de 02 de março de 2011, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS. Avaliação realizada em 07/04/2022: **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00**

**UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, NO MORRO MARTIN COM ÁREA DE 2.474,525M2, NA CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ ARREMATADO** Situado n/cidade, junto ao Morro do Martin, constituído de um terreno, sem benfeitorias, sem numeração do lote e da quadra indefinida, com a área de 2.474,525m2, que tem as seguintes medidas e confrontações: frente, ao oeste, de 3,00m com a Rodovia RS/122; daí na direção oeste-leste, numa extensão de 37,00m com terreno de Danilo Lauri Weber; daí, na direção norte-sul, numa extensão de 67,55m também com terrenos de Danilo Lauri Weber; daí, na direção oeste-leste, numa extensão de 20,00m, ainda com terreno de Danilo Lauri Weber; daí na direção sul-norte, numa extensão de 17,20m com terreno do outorgado comprador (ex Rui Flores); daí, na direção sul-norte numa extensão de 20,00m com a estrada da Pedreira; daí, na direção leste-oeste numa extensão de 95,00m até alcançar a Rodovia RS/122, ponto inicial da descrição das medidas e confrontações, divide com o terreno da Corsan. Origem: Matrícula 18.054, de Fls 1 à 7, do Livro Nº 2 – Registro Geral, 17 de janeiro de 1994, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí – RS. Avaliação realizada em 28/09/2021: **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00