



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 10/09/2024 - 10:00

2º Leilão: 24/09/2024 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000025-31.2007.8.21.0095

**UMA ÁREA DE TERRAS COM APROXIMADAMENTE 2.641,80 M², SITUADA NA RUA ALBANO WOBETO, BAIRRO DAS ROSAS, ESTÂNCIA VELHA/RS. REGISTRADA SOB MATRÍCULA Nº 239** IMÓVEL: Um pedaço de terras com a área de 4.840 m2, situado no Bairro das Rosas, Estância Velha, limitando-se pela frente ao leste, onde tem 44 metros de largura, com a Av. Presidente Lucena, pelos fundos ao oeste, com a mesma largura, se divide com Alfredo Einsfeld e de Edvino Enzweiler, por um lado, ao norte, onde mede 110 metros de comprimento, com a propriedade de Edvino Enzweiler e outro lado ao sul, onde tem a mesma dimensão, com terras de Henrique Riehl. OBS.: Conforme AV. 2/239, foi vendido parte de 26,80 metros ao sudoeste, 24,74 metros ao leste, 26 metros ao norte e 13,40 metros ao sul, conforme R. 1/7369. Conforme AV. 3/239, foi vendido o lote nº 2 da quadra 43, conforme R. 1/11339. Conforme AV. 4/239 foi vendido o lote nº 3 da quadra 43, conforme R. 1/13323. Conforme AV.5-239 Parte do presente imóvel, com a área de 452,88m², foi usucapida por José Eli Pinto da Silva e Irene e Pigatto Baratto da Silva, conforme R. 1-43497, deste Serviço. E conforme informado pelo Exequente no Evento 77 OFIC2, a área de terra remanescente da matrícula nº 239 é de aproximadamente 2.641,80 m². Registrado sob matricula 239 do Livro Nº 2 - Registro Geral, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 122.500,00**

LOTE: 002

Processo: 5013694-97.2021.8.21.0019

**Direitos e Ações do apartamento nº 31 do Edifício Flamboyant, do Conjunto Habitacional Barão do Rio Branco, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com área real de 104,11 m², área privativa de 50,78 m² e área de uso comum de 53,33 m², situado na Rua Reinaldo Kayser, nº 1221 (do antigo leito da viação férrea), Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula nº 61.478** **ARREMATADO** Direitos e Ações do IMÓVEL: O Apartamento nº 31, do Edifício Flamboyant, do Conjunto Habitacional Barão do Rio Branco, sob nº 1221 do antigo Leito da Viação Férrea, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, entre as paredes externas norte e leste, no alinhamento das fachadas posterior norte e lateral leste do edifício, com área real de 104,11 metros quadrados, área privativa de 50,78 metros quadrados e área de uso comum de 53,33 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,005224 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Bruno Werner Storek, Leito da Viação Férrea, e penetrado em parte pelas ruas Eusebio Schmidt, Ingo Lampert e Ademar Ogenio Grin, medindo 73,00 metros ao sudoeste onde confronta em parte com a Rua Ademar Ogenio Grin, lado ímpar e parte com a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, mais ou menos 68,06 metros ao noroeste onde confronta com o antigo Leito da Viação Férrea, 21,25 metros ao noroeste onde confronta com a Rua Bruno Werner Storek, 180,90 metros ao oeste com imóvel de Sinosserra S.A. Imóveis, e outros e com o término da Rua Eusebio Schmidt, e, 156,00 metros ao leste com imóvel da Raul Helmuth Heldt. Registrado sob matrícula 61.478 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 20/07/2023 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00**

LOTE: 003

Processo: 5000277-97.2009.8.21.0019

**O Box nº 01 do Edifício Rosana L. Martins, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, com área real privativa de 15,00 m², situado na Rua Marcílio Dias, nº 1378, Bairro Rio Branco, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 54.625** **SUSPENSO** IMÓVEL: O Box nº 01 do Edifício Rosana L. Martins, sob nº 1378 da Rua Marcílio Dias, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, junto à parede leste do edifício, o primeiro de sul para norte, com área real privativa de 15,00 metros quadrados, área real total de 17,32 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002670 nas coisas de uso comum e a fração ideal de 0,004352 no respectivo terreno situado na Zona Central, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Marcílio Dias, Cajú, Gomes Portinho, Bento Gonçalves e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 18,00 metros de frente ao sul para a Rua Marcílio Dias, frente essa distante 83,87 metros da esquina com a Avenida Pedro Adams Filho, que lhe fica ao oeste, e 18,00 metros da esquina com a Rua Cajú, que lhe fica ao leste, lado par, 20,70 metros nos fundos ao norte onde confronta com propriedade de Helba de Castro Tauffer, que foi de Mario Schmitt, 29,50 metros no lado leste, onde confronta com imóvel de Amantino Antonio Peteffi, o lado oeste é constituído de linha quebrada, formando dois segmentos de reta somando 29,84 metros, partindo da frente em ângulo reto com o alinhamento da Rua Marcílio Dias, numa extensão de 3,60 metros para então infletir para noroeste formado ângulo de 83º21', na extensão de 26,214 metros, confrontando esse lado com propriedade de Brandenburguer e Cia. Ltda. Registrado sob matrícula 54.625 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 05/02/2024. **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00**

LOTE: 004

Processo: 5001346-04.2018.8.21.0035

**Direitos e Ações dos Imóveis - Apartamento nº 44 do Bloco B, do Condomínio Residencial Sapucaia II, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, com área real privativa de 53,58 m², constituído de sala com sacada e churrasqueira, cozinha/serviço, banheiro e 02 dormitórios, registrado sob matrícula 29.194. E o BOX nº 53, do Condomínio Residencial Sapucaia II, localizado no térreo, com 12,50 m² de área real privativa, constituído de vaga de estacionamento coberta, registrado sob matrícula nº 29.295. Situados na Avenida Justino Camboim, nº 1889, Bairro Camboim, Sapucaia do Sul/RS**

**DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO 44 do Bloco "B" do "Residencial Sapucaia II"**, situado na Avenida Justino Camboim, nesta cidade, que se localizará no terceiro andar ou quarto pavimento, sendo a unidade de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real total de 58,5094m², sendo 53,58m² de área real privativa e 4,9294m² de área real de uso comum, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,010152 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, constituído de sala com sacada e churrasqueira, cozinha/serviço, banho, dois (02) dormitórios, a ser construído sobre o TERRENO URBANO constituído lote número vinte e oito (28) da quadra número dezenove (19), do Setor 04H44, do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de sete mil, duzentos e nove metros e setenta decímetros quadrados (7.209,70m²), situado na Avenida Justino Camboim, lado ÍMPAR, no Bairro Lomba da Palmeira, nesta cidade, distante a face leste, setenta e oito metros e trinta e nove centímetros (78,39m) da esquina formada com a rua Gonçalves Lucas, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo de um ponto situado na Avenida Justino Camboim e distante setenta e oito metros e trinta e nove centímetros (78,39m) da esquina formada com a rua Gonçalves Lucas, segue no sentido sudeste-noroeste, na extensão de dois metros e oitenta e dois centímetros (2,82m), confrontando, AO NORDESTE, com parte do lote número vinte e dois (P-22) ou 04H441922; aí forma um ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de vinte e seis metros e cinco centímetros (26,05m), confrontando, AO LESTE, ainda com parte do lote número vinte e dois (P-22) ou 04H441922; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de dois metros e setenta e um centímetros (2,71m), confrontando, ao SULESTE, mais uma vez com parte número vinte e dois (P-22) ou 04H441922; aí, forma outro ângulo e segue o mesmo sentido, na extensão de cinquenta e um metros e setenta e dois centímetros (51,72m), confrontado, AO SULESTE, com os lotes números vinte e dois (22) ou 04H441922, vinte e três (23) ou 04H441923, vinte e quatro (24) ou 04H441924, vinte e cinco (25) ou 04H441925 e vinte e seis (26) ou 04H441926; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de cento e dezenove metros e quarenta e nove centímetros (119,49m), em linha levemente quebrada, formada por três (3) segmentos de retas, o primeiro, na extensão de vinte metros e noventa e quatro centímetros (20,94m), o segundo, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m) e o terceiro e último, na extensão de setenta e três metros e cinquenta e cinco centímetros (73,55m), confrontando, AO LESTE, com parte do lote número três (3) ou 04H441903 e com os lotes números quatro (4) ou 04H441904 ao dezenove (19) ou 04H441919, da planta do Loteamento Vida Nova I, de propriedade do Município de Sapucaia do Sul; aí, forma um novo ângulo e toma sentido leste-oeste, na extensão de cinquenta e um metros e novecentos e quarenta e cinco centímetros (51,945m), confrontando, AO NORTE, com parte do lote número vinte e nove (29) ou 04H441929; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de cento e trinta e sete metros e vinte e oito centímetros (137,28m), até atingir o alinhamento da Avenida Justino Camboim, confrontando, AO OESTE, com o lote número vinte e sete (27) ou 04H441927; aí, forma um último ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de dez metros e vinte e cinco centímetros (10,25m), até atingir a divisa leste, junto ao lote número vinte e dois (22) ou 04H441922, ponto inicial da presente descrição, confrontado, AO SULESTE, com o alinhamento da Avenida Justino Camboim, onde faz frente.- QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela Avenida Justino Camboim, pelas ruas Gonçalves Lucas, Alvina Isehardt, por terras não loteadas, pelo Arroio Das Lages e pela rua Ari Cabral.- Registrado sob matrícula nº 29.194 do Livro Nº 2 - Registro Geral dos Serviços de Registros Públicos Registro de Imóveis Comarca de Sapucaia do Sul - RS. Avaliado em R\$ 125.000,00. Avaliação realizada em 13/01/2020

**DIREITOS E AÇÕES DO IMÓVEL - BOX NÚMERO 53 do "Residencial Sapucaia II"**, situado na Avenida Justino Camboim, nesta cidade, que se localizará no térreo, sendo a quadragésima quarta unidade da frente para os fundos e a esquerda de quem entra no condomínio, com área real total de 13,0749m², sendo 12,50m² de área real privativa e 0,5749m² de área real de uso comum, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,001184 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, constituído de vaga de estacionamento coberta, a ser construído sobre o TERRENO URBANO constituído lote número vinte e oito (28) da quadra número dezenove (19), do Setor 04H44, do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de sete mil, duzentos e nove metros e setenta decímetros quadrados (7.209,70m²), situado na Avenida Justino Camboim, lado ÍMPAR, no Bairro Lomba da Palmeira, nesta cidade, distante a face leste, setenta e oito metros e trinta e nove centímetros (78,39m) da esquina formada com a rua Gonçalves Lucas, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo de um ponto situado na Avenida Justino Camboim e distante setenta e oito metros e trinta e nove centímetros (78,39m) da esquina formada com a rua Gonçalves Lucas, segue no sentido sudeste-noroeste, na extensão de dois metros e oitenta e dois centímetros (2,82m), confrontando, AO NORDESTE, com parte do lote número vinte e dois (P-22) ou 04H441922; aí forma um ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de vinte e seis metros e cinco centímetros (26,05m), confrontando, AO LESTE, ainda com parte do lote número vinte e dois (P-22) ou 04H441922; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de dois metros e setenta e um centímetros (2,71m), confrontando, ao SULESTE, mais uma vez com parte número vinte e dois (P-22) ou 04H441922; aí, forma outro ângulo e segue o mesmo sentido, na extensão de cinquenta e um metros e setenta e dois centímetros (51,72m), confrontado, AO SULESTE, com os lotes números vinte e dois (22) ou 04H441922, vinte e três (23) ou 04H441923, vinte e quatro (24) ou 04H441924, vinte e cinco (25) ou 04H441925 e vinte e seis (26) ou 04H441926; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de cento e dezenove metros e quarenta e nove centímetros (119,49m), em linha levemente quebrada, formada por três (3) segmentos de retas, o primeiro, na extensão de vinte metros e noventa e quatro centímetros (20,94m), o segundo, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m) e o terceiro e último, na extensão de setenta e três metros e cinquenta e cinco centímetros (73,55m), confrontando, AO LESTE, com parte do lote número três (3) ou 04H441903 e com os lotes números quatro (4) ou 04H441904 ao dezenove (19) ou 04H441919, da planta do Loteamento Vida Nova I, de propriedade do Município de Sapucaia do Sul; aí, forma um novo ângulo e toma sentido leste-oeste, na extensão de cinquenta e um metros e novecentos e quarenta e cinco centímetros (51,945m), confrontando, AO NORTE, com parte do lote número vinte e nove (29) ou 04H441929; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de cento e trinta e sete metros e vinte e oito centímetros (137,28m), até atingir o alinhamento da Avenida Justino Camboim, confrontando, AO OESTE, com o lote número vinte e sete (27) ou 04H441927; aí, forma um último ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de dez metros e vinte e cinco centímetros (10,25m), até atingir a divisa leste, junto ao lote número vinte e dois (22) ou 04H441922, ponto inicial da presente descrição, confrontado, AO SULESTE, com o alinhamento da Avenida Justino Camboim, onde faz frente.- QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela Avenida Justino Camboim, pelas ruas Gonçalves Lucas, Alvina Isehardt, por terras não loteadas, pelo Arroio Das Lages e pela rua Ari Cabral.- Registrado sob matrícula nº 29.295 do Livro Nº 2 - Registro Geral dos Serviços de Registros Públicos Registro de Imóveis Comarca de Sapucaia do Sul - RS. Avaliado em R\$ 10.000,00( Dez mil reais ). Avaliação realizada em 13/01/2020 **AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 67.500,00**

**LOTE: 005****Processo: 5005281-66.2019.8.21.0019**

**UM PAVILHÃO INDUSTRIAL SITUADO NA RUA VENEZA, BAIRRO CANUDOS, NOVO HAMBURGO/RS, DISTANTE 49 METROS DA ESQUINA COM A RUA ÍCARO. REGISTRADO SOB MATRÍCULA 56.360 ARREMATADO** IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Venezuela, Viena, Ícaro e Campo Bom, medindo 12,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Venezuela, lado par, frente essa distante 49,00 metros da esquina com a rua Ícaro, que lhe fica ao leste, confrontando nos fundos ao sul com imóvel de Arnildo Jacob Loeblein e João Novaski Neto, ao leste com dito de Arnildo Jacob Loeblein e ao oeste com imóvel de Paulo Henrique Kern e outra, antes de Valdemar Ev Barcelos. Cód. de loc. 3.15.39.3219.0000. Registrado sob matrícula 56.360 do Livro Nº 2 – Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo – RS. Avaliação realizada em 04/05/2023 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** OBSERVAÇÃO: Conforme informado pelo oficial de justiça na Certidão de Cumprimento de Mandado de avaliação(Evento 107), foi avaliado "um terreno urbano em que há uma espécie de pavilhão". Na matrícula anexa ao processo NÃO consta a averbação e informações ou detalhes sobre este pavilhão.

**LOTE: 006****Processo: 5007996-52.2017.8.21.0019**

**O apartamento nº 44, do Edifício Delta Ville, localizado no 4º andar ou 7º pavimento, sendo 79,73 m² de área real privativa, situado na Rua Guia Lopes, nº 4740, Bairro Boa Vista, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 89.050 ARREMATADO** IMÓVEL: A fração ideal de 0,04519 no terreno situado no Bairro Boa Vista, no quarteirão formado pelas ruas Wolfram Metzler, Guia Lopes, São Francisco de Paula e Curitiba, medindo 15,00 metros de largura e 46,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a rua Guia Lopes, lado par, distante 12,00 metros da esquina com a rua Wolfram Metzler, que fica ao norte, confrontando nos fundos ao oeste com imóvel de Italia Maia, e, pelos lados ao norte confronta com imóvel de Wanderlei R. Lizakoski e outra, e, pelo lado sul confronta com imóvel de ABC Comp. para Calçados Ltda. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 44 do Edifício Delta Ville, a ser edificado, e se localizará na rua Guia Lopes, no quarto andar ou sétimo pavimento, sendo a unidade de frente à direita, de quem olha o prédio pela rua Guia Lopes, com área real total de 120,10 metros quadrados, sendo 79,73 metros quadrados de área real privativa e 40,37 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do condomínio. Conforme AV 2-89.050 – De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o Edifício Delta Ville, foi concluído em 13 de junho de 2008, o qual recebeu o nº 4.740 da rua Guia Lopes. Registrado sob matrícula nº 89.050 do Livro Nº 2 – Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo – RS. Avaliação realizada em 04/07/2023 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

**LOTE: 007****Processo: 5002180-94.2014.8.21.0019**

**Uma casa de alvenaria, medindo 171,74 m² e o respectivo terreno, situado na Rua José João Martins, 540, Bairro Guarani, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 10.837 IMÓVEL:** Uma casa de alvenaria, sob nº 540, medindo 171,74 metros quadrados, suas dependências e benfeitorias e o respectivo terreno, situado no Bairro Guarany, no loteamento denominado Jardim Nossa Senhora de Fátima, constituído pelo lote nº 16 da quadra T, medindo 18 metros de largura por 25 metros de comprimento, com frente ao Sudeste, no sentido da largura, para a rua José J. Martins; entestando nos fundos, ao Noroeste, com o lote nº 6, de propriedade da compradora; ao Nordeste divide com o lote nº 9, de propriedade da vendedora e, ao Sudoeste divide com o lote nº 15, de propriedade de Ernani Roberto Mentz, imóvel este localizado precisamente a 110 metros lineares da esquina das ruas Júlio Adams e José J. Martins, a contar de Nordeste a Sudoeste, no quarteirão formado pelas ruas José J. Martins, Júlio Adams e Itaóca. CONFORME AV 7- 10.837 - que complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula o mesmo confronta nos fundos ao noroeste com o lote 6 e no lado nordeste com o lote 9, ambos de Kunz Participações e Incorporações Imobiliárias Ltda., antes de G.V. Importação e Exportação Ltda. e de Territorial Petrópolis Ltda. Registrado sob matrícula 10.837 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 02/02/2023 **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**LOTE: 008****Processo: 5000609-49.2017.8.21.0095**

**A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA COM A ÁREA TOTAL DE 95,97M², SENDO 69,57M² DE MADEIRA E 26,40M² DE ALVENARIA E O RESPECTIVO TERRENO COM A ÁREA DE 435,60M², SITUADA NA RUA AIMORÉ, Nº 685, BAIRRO UNIÃO, ESTÂNCIA VELHA/RS. REGISTRADO SOB MATRÍCULA 18.258** A fração ideal de 50% do IMÓVEL: Uma casa de madeira situada à Rua Aimoré, sob nº 685 e o respectivo terreno com a área de 435,60 m2, situado no Bairro União, Estância Velha, cadastrado individualmente na prefeitura municipal sob lote nº 32 da quadra 05, com 13,20 metros de largura por 33 metros de comprimento, divide a frente ao oeste com a Rua Aimoré, no sentido da largura, fundos ao leste divide com Nelson Antonio Ribeiro de Freitas, ao norte divide com Ereny Oswaldo Petry, ao sul divide com Lisiane de Freitas e irmãos, distante da esquina da Avenida Ernesto Gerhardt Mattes, na extensão de 17,20 metros, em direção ao sul, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua Aimoré, Avenida Brasil, Rua Germano Dauernheimer e Avenida Ernesto Gerhardt Mattes. Conforme Av. 2-18258, em 03 de janeiro de 2002. Prot. nº 58644, a casa mencionada na abertura da presente matrícula sempre foi de construção mista, com a área total de 95,97m2, sendo 69,57m2 de madeira e 26,40m2 de alvenaria, e não como constou. Registrado sob matrícula nº 18258 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 20/02/2022 **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

Uma casa de construção mista com área de 110,50 m<sup>2</sup> e o respectivo terreno com área superficial de 1.056,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Theodomiro Porto da Fonseca, nº 153, Bairro Centro, Estância Velha/RS. Registrado sob matrícula 10.316 **ARREMATADO** IMÓVEL: Uma casa de construção mista sob nº 153 da Rua Theodomiro Porto da Fonseca, com a área de 110,50 m<sup>2</sup>, construída em 1952 e o respectivo terreno situado no Bairro Centro, Estância Velha, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Theodomiro Porto da Fonseca, Presidente Lucena, Balduino Weber e Hugo Metz, distante 46 metros da esquina da Rua Hugo Metz, com a área de 1.056 m<sup>2</sup>, medindo 24 metros de largura por 44 metros de comprimento, confrontando pela frente ao oeste, com a Rua Theodomiro Porto da Fonseca, fundos ao leste, entesta, em propriedade da herança de Lauro Oscar Diefenthaler, dividindo-se pelo norte, com terras de Balduino Weber ou quem de direito e pelo sul, com propriedade de Guilherme Blauth Filho ou quem de direito. Registrado sob matrícula 10316 do Livro Nº 2 —Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha— RS. Avaliação realizada em 19/12/2023 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.164.645,26 | LANCE MÍNIMO: R\$ 582.322,63