



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 07/11/2023 - 10:00

2º Leilão: 21/11/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo:5000719-63-2009-8-21-0019

Um terreno sem benfeitorias, constituído dos lotes 4,5, e 6, com área territorial de 924,00 m2, o qual faz frente para a atual Rua Minuano, no Bairro Santo Afonso, Novo Hamburgo/RS, matrícula nº 67.515 — Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas Minuano, André Pinto Rebouças, 13 de Maio e Rui Barbosa, constituído dos lotes nºs 4, 5 e 6, da quadra F, do Parque Santa Rita, medindo 33,00 metros de frente ao sul, para a rua Minuano, 20,00 metros de frente ao oeste, para a rua André Pinto Rebouças, formando esquina, fundos correspondente a frente, dividindo-se ao leste e norte com imóvel de Rubens Borges Fortes. Cód. de loc. nº 2.11.12.273/204.1295.000. Registrado sob a matrícula nº 67.515, do Livro Nº 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis, Comarca de Novo Hamburgo-RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 615.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 307.500,00

LOTE-002

Processo:5001335-81-2021-8-21-0095

Direitos e Ações sobre um terreno matriculado sob nº 43.717, do Registro de Imóveis de Estância Velha RS, situado na Rua da Alameda, lote 11 da quadra D do Loteamento Alameda das Flores, com área de 367,20 m², Bairro das Rosas, Estância Velha RS. O lote de terreno fica na esquina da Rua da Alameda com a Rua Marechal Rondon, e a entrada do loteamento pela Av. Presidente Lucena, 7400, Bairro das Rosas, Estância Velha RS

Direitos e Ações sob Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro das Rosas, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas da Alameda, da Videira e Marechal Rondon, fazendo divisa com o Município de Ivoti e terras de propriedade de diversos, composto de lote 11 da quadra D do Loteamento Alameda das Flores, com a área de 367,20 metros quadrados, medindo 12,00 metros de largura e 30,60 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua da Alameda, lado ímpar e ao leste para a Rua Marechal Rondon, formando esquina, ao norte limita com terras de propriedade do Município de Ivoti e com as terras de propriedades de diversos e ao oeste limita com o lote 10. Registrado sob a matrícula nº 43.717, do livro nº 2 – Registro Geral, do Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha – RS. Avaliação realizada em 02/09/2022. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 67.886,09 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 33.943,05

**Observações:** O arrematante deverá depositar em juízo, também, o saldo devedor do contrato junto à Exequente no valor R\$ 89.674,96( Oitenta e nove mil, seiscentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos), atualizado em 16/08/2023 conforme Evento 86 PET1, para somente então ser considerado proprietário.