



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 10/11/2020 - 10:00

2º Leilão: 24/11/2020 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

### LOTE: 001

**UMA CASA DE ALVENARIA ASSOBRADADA E UMA CASA DE MADEIRA CONJUGADA A CASA DE ALVENARIA, SOB NºS 280 E 288 DA RUA SÃO CARLOS, BAIRRO GUARANI, NOVO HAMBURGO/RS** Uma casa de alvenaria assobradada e uma casa de madeira, conjugada à casa de alvenaria, sob nºs 280 e 288 da rua São Carlos e o respectivo terreno situado no Bairro Guarani, no quarteirão formado pelas ruas São Carlos, Joaquim Pedro Soares, Araujo Viana e São João, penetrado em parte pela rua João Pereira Dias, medindo 20,20 metros de frente ao sul, para a rua São Carlos, 16,50 metros de frente ao oeste, para a rua Joaquim Pedro Soares, formando esquina, 15,40 metros ao leste, confrontando com imóvel de Bruno Silvino Phorten e 14,00 metros ao norte, confrontando com imóvel de Tanea Lodete Felix Fragoso e outros. Cód. der loc. 3.17.31.213.0. Origem: Matrícula Nº 72.207, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 19 de agosto de 1998, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 185.000,00**

### LOTE: 002

**APARTAMENTO Nº 104, BLOCO C, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, SITUADO NA AV. JOÃO CORRÊA, Nº 100, BAIRRO CENTRO EM TRÊS-COROAS/RS ARREMATADO** Apartamento número 104—Bloco C, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, situado na Av. João Corrêa, nesta cidade de Três Coroas/RS, construído em alvenaria, localizado no térreo do Bloco C, a direita de quem acessa ao pavimento pela escada leste do bloco, composto de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, banho, dormitório e suite com banho, confrontando-se ao OESTE com a circulação de uso comum e com o apartamento 103C, ao SUL com a circulação de uso comum e com a parede externa do prédio e a LESTE e ao NORTE com a parede externa do prédio, com área real privativa de 70,9650 metros quadrados, área real de uso comum de 8,1109 metros quadrados e área real total de 79,0759 metros quadrados, correspondendo lhes uma fração ideal de 0,019279 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, com área de 3.817,00m2, de forma irregular, situado nesta cidade de Três Coroas/RS, no Bairro Centro, na Av. João Corrêa, lado par, distante 51,50m ao Norte da esquina com a rua Adolino Albino Martins, lado par, no quarteirão incompleto formado pela Avenida João Corrêa, ruas Adolino Albino Martins e Jacob Sandler, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 27,50m, com a Av. João Corrêa; fundos a OESTE, onde mede 50,60m, com o Arroio Lavrado; ao SUL, onde mede 76,00m, sendo em parte com imóvel de Mats Beneficiamento de Couros Ltda, e parte com o Arroio Lavrado e ao NORTE, em três segmentos, partindo do limite Leste, no sentido Leste-Oeste, onde mede 16,00m, daí no sentido Norte-Sul, onde mede 25,00m, sendo em ambos os lados com imóvel de Inizzio Empreendimentos Imobiliários Ltda, e novamente no sentido primitivo Leste-Oeste, onde mede 69,00m, com imóvel de sucessão de Abílio Silmar Koch e de Santa Maria Participações Ltda. Origem: Matrícula nº 6.150, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2—Registro Geral, de 03 de maio de 2018, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**

### LOTE: 003

**APARTAMENTO Nº 401—BLOCO A, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, SITUADO NA AV. JOÃO CORRÊA, Nº 100, BAIRRO CENTRO, EM TRÊS-COROAS/RS ARREMATADO** Apartamento Número 401—Bloco A, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, situado na Av. João Corrêa, 100, Bairro Cento, nesta cidade de Três Coroas RS, construído em alvenaria, localizado no quarto pavimento do bloco, a esquerda de quem acessa ao pavimento pela escada Leste do bloco, composto de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, banho, dormitório e suite com banho, confrontando-se ao OESTE com a circulação de uso comum e com o apartamento 402A; ao NORTE e ao LESTE, com a parede externa do prédio; e ao SUL, com a circulação de uso comum e com a parede externa do prédio, com área real privativa de 70,96m2, área real de uso comum de 8,8328m2 e área real total de 79,7928m2, correspondendo lhes uma fração ideal de 0,019279 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, com área de 3.817,00m2, de forma irregular, na Av. João Corrêa, lado par, dsitante 51,50m ao Norte da esquina com a rua Adolino Albino Martins, lado par, no quarteirão incompleto formado pela Avenida João Corrêa, ruas Adolino Albino Martins e Jacob Sander, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 27,50m, com a Av. João Corrêa; fundos a OESTE, onde mede 50,60m com o Arroio Lavrado; ao SUL, onde mede 76,00m, sendo em parte com imóvel de Mats Beneficiamento de Couros Ltda, e parte com o Arroio Lavrado e ao NORTE, em três segmentos, partindo do limite Leste, no sentido Leste-Oeste, onde mede 16,00m, daí no sentido Norte-Sul, onde mede 25,00m, sendo em ambos os lados com imóvel de Inizzio Empreendimentos Imobiliários Ltda, e novamente no sentido primitivo Leste-Oeste, onde mede 69,00m, com imóvel de sucessão de Alíbio Silmar Koch e de Santa Maria Participações Ltda. Origem: Matrícula Nº 5.025, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2—Registro Geral, 25 de agosto de 2015, Ofício De Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**

**LOTE: 004**

**APARTAMENTO Nº 402- BLOCO B- DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, SITUADO NA AV. JOÃO CORRÊA, Nº 100, BAIRRO CENTRO, EM TRÊS-COROAS/RS** **ARREMATADO** Apartamento número 402- Bloco B, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, situado na Av. João Corrêa, 100, Bairro Centro, nesta cidade de Três Coroas/RS, construído em alvenaria, localizado no quarto pavimento do Bloco B, a direita de quem acessa ao pavimento pela escada sul do bloco, composto de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, banho, dormitório e suite com banho, confrontando-se ao NORTE com o apartamento 403B, ao LESTE com a circulação de uso comum e com a parede externa do prédio, ao OESTE com a parede externa do prédio e ao SUL com a circulação de uso comum e com apartamento 401B, com área real privativa de 69,9100 metros quadrados, área real de uso comum de 7,9904 metros quadrados e área real total de 77,9004 metros quadrados, correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,018992 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, com área de 3.817,00m2, de forma irregular, situado nesta cidade de Três Coroas RS, no Bairro Centro, na Av. João Corrêa, lado par, distante 51,50m ao Norte da esquina com a rua Adolino Albino Martins, lado par, no quarteirão incompleto formado pela Avenida João Corrêa, ruas Adolino Albino Martins e Jacob Sandler, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 27,50m, com a Av. João Corrêa; fundos a OESTE, onde mede 50,60m, com o Arroio Lavrado; ao SUL, onde mede 76,00m, sendo em parte com imóvel de Mats Beneficiamento de Couros Ltda, e parte com o Arroio Lavrado e ao NORTE, em três segmentos, partindo do limite Leste, no sentido Leste-Oeste, onde mede 16,00m, daí no sentido Norte-Sul, onde mede 25,00m, sendo em ambos os lados com imóvel de Inizzio Empreendimentos Imobiliários Ltda, e novamente no sentido primitivo Leste-Oeste, onde mede 69,00m, com imóvel de sucessão de Alípio Silmar Koch e de Santa Maria Participações Ltda. Origem: Matrícula nº 6.144, de Fls 1 à 3, do Livro Nº 2- Registro Geral, de 03 de maio de 2018, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**

**LOTE: 005**

**TERRENO URBANO, SITUADO EM BALNEÁRIO SEREIA DO MAR, MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Sereia do Mar, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote número quinze(15) da quadra número trinta e cinco(35), dentro do quarteirão formado pelas ruas Pernambuco, Maranhão, Getúlio Vargas e final do loteamento, lado ímpar, distante 12m50 da esquina da rua Maranhão, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12m50) de frente ao sul, com a rua Getúlio Vargas, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote número treze(13); dividindo-se pelo lado do leste, com o lote número dezesseis(16), e pelo lado do oeste, com o lote número quatorze(14). Origem: Matrícula nº 60.163, de Fls. 1 à 2 do Livro Nº 2 - Registro Geral, 01 de fevereiro de 2005, do Registro De Imóveis de Torres . **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.081,45**