

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 10/11/2020 - 10:00

2º Leilão: 24/11/2020 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Uma casa de alvenaria assobradada e uma casa de madeira, conjugada à casa de alvenaria, sob nºs 280 e 288 da rua São Carlos e o respectivo terreno situado no Bairro Guarani, no quarteirão formado pelas ruas São Carlos, Joaquim Pedro Soares, Araujo Viana e São João, penetrado em parte pela rua João Pereira Dias, medindo 20,20 metros de frente ao sul, para a rua São Carlos, 16,50 metros de frente ao oeste, para a rua Joaquim Pedro Soares, formando esquina, 15,40 metros ao leste, confrontando com imóvel de Bruno Silvano Phorten e 14,00 metros ao norte, confrontando com imóvel de Tanea Lodete Felix Fragoso e outros. Cód. der loc. 3.17.31.213.0. Origem: Matrícula Nº 72.207, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 19 de agosto de 1998, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

LOTE: 002

Apartamento número 104 - Bloco C, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, situado na Av. João Corrêa, nesta cidade de Três Coroas/RS, construído em alvenaria, localizado no térreo do Bloco C, a direita de quem acessa ao pavimento pela escada leste do bloco, composto de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, banho, dormitório e suite com banho, confrontando-se ao OESTE com a circulação de uso comum e com o apartamento 103C, ao SUL com a circulação de uso comum e com a parede externa do prédio e a LESTE e ao NORTE com a parede externa do prédio, com área real privativa de 70,9650 metros quadrados, área real de uso comum de 8,1109 metros quadrados e área real total de 79,0759 metros quadrados, correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,019279 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, com área de 3.817,00m², de forma irregular, situado nesta cidade de Três Coroas/RS, no Bairro Centro, na Av. João Corrêa, lado par, distante 51,50m ao Norte da esquina com a rua Adolino Albino Martins, lado par, no quarteirão incompleto formado pela Avenida João Corrêa, ruas Adolino Albino Martins e Jacob Sandler, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 27,50m, com a Av. João Corrêa; fundos a OESTE, onde mede 50,60m, com o Arroio Lavrado; ao SUL, onde mede 76,00m, sendo em parte com imóvel de Mats Beneficiamento de Couros Ltda, e parte com o Arroio Lavrado e ao NORTE, em três segmentos, partindo do limite Leste, no sentido Leste_Oeste, onde mede 16,00m, daí no sentido Norte-Sul, onde mede 25,00m, sendo em ambos os lados com imóvel de Inizzio Empreendimentos Imobiliários Ltda, e novamente no sentido primitivo Leste-Oeste, onde mede 69,00m, com imóvel de sucessão de Abílio Silmar Koch e de Santa Maria Participações Ltda. Origem: Matrícula nº 6.150, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 03 de maio de 2018, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE: 003

Apartamento Número 401 - Bloco A, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, situado na Av. João Corrêa, 100, Bairro Cento, nesta cidade de Três Coroas RS, construído em alvenaria, localizado no quarto pavimento do bloco, a esquerda de quem acessa ao pavimento pela escada Leste do bloco, composto de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, banho, dormitório e suite com banho, confrontando-se ao OESTE com a circulação de uso comum e com o apartamento 402A; ao NORTE e ao LESTE, com a parede externa do prédio; e ao SUL, com a circulação de uso comum e com a parede externa do prédio, com área real privativa de 70,96m², área real de uso comum de 8,8328m² e área real total de 79,7928m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,019279 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, com área de 3.817,00m², de forma irregular, na Av. João Corrêa, lado par, dsitante 51,50m ao Norte da esquina com a rua Adolino Albino Martins, lado par, no quarteirão incompleto formado pela Avenida João Corrêa, ruas Adolino Albino Martins e Jacob Sander, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 27,50m, com a Av. João Corrêa; fundos a OESTE, onde mede 50,60m com o Arroio Lavrado; ao SUL, onde mede 76,00m, sendo em parte com imóvel de Mats Beneficiamento de Couros Ltda, e parte com o Arroio Lavrado e ao NORTE, em três segmentos, partindo do limite Leste, no sentido Leste-Oeste, onde mede 16,00m, daí no sentido Norte-Sul, onde mede 25,00m, sendo em ambos os lados com imóvel de Inizzio Empreendimentos Imobiliários Ltda, e novamente no sentido primitivo Leste-Oeste, onde mede 69,00m, com imóvel de sucessão de Alíbio Silmar Koch e de Santa Maria Participações Ltda. Origem: Matrícula Nº 5.025, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 25 de agosto de 2015, Ofício De Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE: 004

Apartamento número 402- Bloco B, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CORRÊA, situado na Av. João Corrêa, 100, Bairro Centro, nesta cidade de Três Coroas/RS, construído em alvenaria, localizado no quarto pavimento do Bloco B, a direita de quem acessa ao pavimento pela escada sul do bloco, composto de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, banho, dormitório e suite com banho, confrontando-se ao NORTE com o apartamento 403B, ao LESTE com a circulação de uso comum e com a parede externa do prédio, ao OESTE com a parede externa do prédio e ao SUL com a circulação de uso comum e com apartamento 401B, com área real privativa de 69,9100 metros quadrados, área real de uso comum de 7,9904 metros quadrados e área real total de 77,9004 metros quadrados, correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,018992 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, com área de 3.817,00m², de forma irregular, situado nesta cidade de Três Coroas RS, no Bairro Centro, na Av. João Corrêa, lado par, distante 51,50m ao Norte da esquina com a rua Adolino Albino Martins, lado par, no quarteirão incompleto formado pela Avenida João Corrêa, ruas Adolino Albino Martins e Jacob Sandler, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 27,50m, com a Av. João Corrêa; fundos a OESTE, onde mede 50,60m, com o Arroio Lavrado; ao SUL, onde mede 76,00m, sendo em parte com imóvel de Mats Beneficiamento de Couros Ltda, e parte com o Arroio Lavrado e ao NORTE, em três segmentos, partindo do limite Leste, no sentido Leste-Oeste, onde mede 16,00m, daí no sentido Norte-Sul, onde mede 25,00m, sendo em ambos os lados com imóvel de Inizzio Empreendimentos Imobiliários Ltda, e novamente no sentido primitivo Leste-Oeste, onde mede 69,00m, com imóvel de sucessão de Alípio Silmar Koch e de Santa Maria Participações Ltda. Origem: Matrícula nº 6.144, de Fls 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 03 de maio de 2018, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE: 005

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Sereia do Mar, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote número quinze(15) da quadra número trinta e cinco(35), dentro do quarteirão formado pelas ruas Pernambuco, Maranhão, Getúlio Vargas e final do loteamento, lado ímpar, distante 12m50 da esquina da rua Maranhão, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12m50) de frente ao sul, com a rua Getúlio Vargas, por vinte e quatro metros (24m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote número treze(13); dividindo-se pelo lado do leste, com o lote número dezesseis(16), e pelo lado do oeste, com o lote número quatorze(14). Origem: Matrícula nº 60.163, de Fls. 1 à 2 do Livro Nº 2 - Registro Geral, 01 de fevereiro de 2005, do Registro De Imóveis de Torres . **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.081,45