



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 07/12/2021 - 10:00

2º Leilão: 21/12/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo: 5000993-34-2014-8-21-0095

UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO RINCÃO DOS ILHÉUS EM ESTÂNCIA VELHA, COMPOSTO DO LOTE 17 DA QUADRA 64, COM A ÁREA DE 480,24M2, SOBRE O TERRENO HÁ UM PRÉDIO RESIDENCIAL —
Um terreno situado no Bairro Rincão dos Ilhéus em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Vital Brasil, José Ataliba Torres, Avenida João XXIII e Avenida dos Açores, composto do lote 17 da quadra 64, com a área de 480,24 metros quadrados, medindo 25,36 metros ao norte, no sentido da largura, para a Rua Vital Brasil, lado par, 9,20 metros ao nordeste, para a Avenida João XXIII, formando esquina, 30,42 metros ao sudeste para a Avenida dos Açores, também formando esquina, 2,32 metros ao sul limitando com o lote 18, e 25,00 metros ao oeste limitando com o lote 16. Origem: Matrícula 29656, de Fl. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 26 de dezembro de 2000, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 06/09/2021. OBS: Sobre o terreno há um prédio residencial. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.500,00

LOTE-002

Processo: 5000532-40-2017-8-21-0095

UM TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 5 DA QUADRA G, DO LOTEAMENTO LAGO AZUL, E UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM A ÁREA DE 55,62M2
Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 5 da quadra G, do Loteamento Lago Azul, dentro do quarteirão formado pelas ruas Um, Dois, quatro e Travessa Três, medindo 10,40m de largura e 25m de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Travessa Três, frente essa distando 41,60m da esquina com a rua Um, que lhe fica ao norte, confrontando nos fundos ao leste com o lote 15, ao norte com o lote 4, ao sul com o lote 6. OBS: Conforme Av. 3/12202, sobre o terreno acima descrito, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, popular, de concreto armado, com a área de 55,62 m2, o qual tomou o nº 61 da Travessa nº 03. Origem: Matrícula 12202, de Fls 1 à 4, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 29 de setembro de 1982, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 03/05/2021. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

LOTE-003

Processo: 5000294-26-2014-8-21-0095

O APARTAMENTO Nº 323 DO BLOCO 06 DO CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTÂNCIA, SOB Nº 801 DA AVENIDA WALTER KLEIN, COM ÁREA PRIVATIVA DE 41,9185M2 —
O Apartamento nº 323 do Bloco 06 do Condomínio Altos da Estância, sob nº 801 da Avenida Walter Klein, localizado no terceiro pavimento, o segundo a direita de quem olha o bloco postado à sua frente, constituído de sala/jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 41,9185m2, área de uso comum de 3,9362m2, área total de 45,7547m2, área equivalente de construção de 45,3082m2, área ideal de terreno de 94,5313m2 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006250, sendo a área sobre a qual se encontra edificado situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra indefinida, com a área de 15.125,00 metros quadrados, com frente ao sul para a Avenida Walter Klein, lado ímpar, na extensão de 60,57 metros, ao oeste limita com a propriedade de Adão Ibirubá Nascimento dos Santos, na extensão de 290,62 metros, fundos ao norte, limita com a propriedade de Wilibaldo Klein, na extensão de 55,00 metros e ao leste, limita com a propriedade de Lotário da Silva, na extensão de 265,26 metros, distante 202,90 metros da esquina da Avenida Leopoldo Albino Hermann, em direção oeste. Origem: Matrícula 35485, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 29 de março de 2006, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 03/05/2021. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.500,00

LOTE-004

Processo: 5000514-82-2018.8.21.0095

UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO CAMPO GRANDE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 09 DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO RECANTO DO SABIÁ, COM A ÁREA DE 261,87M2, COM UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM A ÁREA DE 69,72M2, LOCALIZADO NA RUA DOS CARDEAIS Nº 1140
Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Campo Grande, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Campo Grande, Rua dos Cardeais, Rua das Saracuras e terras de propriedade de Nilson Delmar Berghan, composto do lote 09 da quadra "A", Loteamento Recanto do Sabiá, com a área de 261,87 metros quadrados, medindo 12,90 metros de largura e 20,30 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua dos Cardeais, lado par, e ao sul, no sentido do comprimento, para a Rua das Saracuras, formando esquina, ao oeste limita com parte do lote 08 e ao norte limita com o lote 10. OBS.: Conforme Av. 6-37644, sobre o presente imóvel, com cadastro municipal nº 1589600, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 69,72m2, o qual tomou o número 1140 da Rua dos Cardeais, esquina com a Rua das Saracuras. Origem: Matrícula 37.644, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 26 de setembro de 2008, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 23/08/2021.

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE-005

Processo: 5001899-94-2020-8-21-0095

UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO BOA SAÚDE EM ESTÂNCIA VELHA, COMPOSTO DO LOTE 5 DA QUADRA F DO LOTEAMENTO TRESPACH II, COM A ÁREA DE 300,00 M2 —
Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Boa Saúde em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pela Rua Leandro Trespach, Rua dos Antúrios, Rua Boa Saúde e Rua dos Cravos, composto do lote 5 da quadra F do Loteamento Trespach II, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Leandro Trespach, lado par, fundos ao oeste limita com parte da Área Institucional 1, ao sul limita com o lote 6 e ao norte limita com o lote 4, distante 48,00 metros da esquina com a Rua dos Antúrios, em direção norte. Origem: Matrícula 29518, Fls 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 04 de dezembro de 2000, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 23/08/2021.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE-006

Processo: 5000289-38-2013-8-21-0095

UM TERRENO SITUADO NA VILA MENTZ, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 46 DA QUADRA M, COM A ÁREA DE 324,90M2, COM UM PRÉDIO DE CONSTRUÇÃO MISTA DE 104,28M2, LOCALIZADO NA RUA UNIÃO SUL AFRICANA, Nº 328
Um terreno situado na Vila Mentz, no quarteirão formado pelas ruas União Sul Africana, sem denominação oficial, Paquistão e Portugal, constituído do lote nº 46 e 1,00 metro do lote nº 47 da quadra M, medindo 12,00 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua União Sul Africana, lado par, frente essa distante 22,00 metros da esquina com a rua sem denominação oficial, que lhe fica ao oeste, entesta ao sul com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e, divide-se ao oeste com dito de Yolanda Endres e ao leste com imóvel de Oscar Gomes da Silva. Obs.: Conforme Av. 4-52.296 Foi construído um prédio de construção mista, sendo de madeira com 81,18 metros quadrados e de alvenaria com 23,10 metros quadrados, total de 104,28 metros quadrados, o qual tomou o nº 328, da rua União Sul Africana. Origem: Matrícula 52.296, de Fls. 1 à 4, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 14 de junho de 1989, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. Avaliação feita em 04/12/2020. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00