



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 07/12/2021 - 10:00

2º Leilão: 21/12/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo: 5000093-34.2014.8.21.0095**

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO RINCÃO DOS ILHÉUS EM ESTÂNCIA VELHA, COMPOSTO DO LOTE 17 DA QUADRA 64, COM A ÁREA DE 480,24M2, SOBRE O TERRENO HÁ UM PRÉDIO RESIDENCIAL: **SUSPENSO**** Um terreno situado no Bairro Rincão dos Ilhéus em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Vital Brasil, José Ataliba Torres, Avenida João XXIII e Avenida dos Açores, composto do lote 17 da quadra 64, com a área de 480,24 metros quadrados, medindo 25,36 metros ao norte, no sentido da largura, para a Rua Vital Brasil, lado par, 9,20 metros ao nordeste, para a Avenida João XXIII, formando esquina, 30,42 metros ao sudeste para a Avenida dos Açores, também formando esquina, 2,32 metros ao sul limitando com o lote 18, e 25,00 metros ao oeste limitando com o lote 16. Origem: Matrícula 29656, de Fl. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 26 de dezembro de 2000, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 06/09/2021. OBS. Sobre o terreno há um prédio residencial: **SUSPENSO**  
**AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.500,00**

**LOTE: 002**

**Processo: 5000532-40.2017.8.21.0095**

**UM TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 5 DA QUADRA G, DO LOTEAMENTO LAGO AZUL, E UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM A ÁREA DE 55,62M2: **SUSPENSO**** Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 5 da quadra G, do Loteamento Lago Azul, dentro do quarteirão formado pelas ruas Um, Dois, quatro e Travessa Três, medindo 10,40m de largura e 25m de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Travessa Três, frente essa distando 41,60m da esquina com a rua Um, que lhe fica ao norte, confrontando nos fundos ao leste com o lote 15, ao norte com o lote 4, ao sul com o lote 6. OBS. Conforme Av. 3/12202, sobre o terreno acima descrito, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, popular, de concreto armado, com a área de 55,62 m2, o qual tomou o nº 61 da Travessa nº 03. Origem: Matrícula 12202, de Fls 1 à 4, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 29 de setembro de 1982, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 03/05/2021.  
**SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00**

**LOTE: 003**

**Processo: 5000294-26.2014.8.21.0095**

**O APARTAMENTO Nº 323 DO BLOCO 06 DO CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTÂNCIA, SOB Nº 801 DA AVENIDA WALTER KLEIN, COM ÁREA PRIVATIVA DE 41,8185M2: **ARREMATADO**** O Apartamento nº 323 do Bloco 06 do Condomínio Altos da Estância, sob nº 801 da Avenida Walter Klein, localizado no terceiro pavimento, o segundo a direita de quem olha o bloco postado à sua frente, constituído de sala/jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 41,8185m2, área de uso comum de 3,9362m2, área total de 45,7547m2, área equivalente de construção de 45,3082m2, área ideal de terreno de 94,5313m2 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006250, sendo a área sobre a qual se encontra edificado situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra indefinida, com a área de 15.125,00 metros quadrados, com frente ao sul para a Avenida Walter Klein, lado ímpar, na extensão de 60,57 metros, ao oeste limita com a propriedade de Adão Ibirubá Nascimento dos Santos, na extensão de 290,62 metros, fundos ao norte, limita com a propriedade de Wilibaldo Klein, na extensão de 55,00 metros e ao leste, limita com a propriedade de Lotário da Silva, na extensão de 265,26 metros, distante 202,90 metros da esquina da Avenida Leopoldo Albino Hermann, em direção oeste. Origem: Matrícula 35485, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 29 de março de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 03/05/2021. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00**

**LOTE: 004**

**Processo: 5000514-82.2018.8.21.0095**

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO CAMPO GRANDE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 09 DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO RECANTO DO SABIÁ, COM A ÁREA DE 261,87M2, COM UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM A ÁREA DE 69,72M2, LOCALIZADO NA RUA DOS CARDEAIS Nº 1140** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Campo Grande, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Campo Grande, Rua dos Cardeais, Rua das Saracuras e terras de propriedade de Nilson Delmar Berghan, composto do lote 09 da quadra "A", Loteamento Recanto do Sabiá, com a área de 261,87 metros quadrados, medindo 12,90 metros de largura e 20,30 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua dos Cardeais, lado par, e ao sul, no sentido do comprimento, para a Rua das Saracuras, formando esquina, ao oeste limita com parte do lote 08 e ao norte limita com o lote 10. OBS.: Conforme Av.6-37644, sobre o presente imóvel, com cadastro municipal nº 1589600, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 69,72m2, o qual tomou o número 1140 da Rua dos Cardeais, esquina com a Rua das Saracuras. Origem: Matrícula 37.644, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 26 de setembro de 2008, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 23/08/2021. **AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**

**LOTE: 005****Processo: 5001899-94.2020.8.21.0095**

**UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO BOA SAÚDE EM ESTÂNCIA VELHA, COMPOSTO DO LOTE 5 DA QUADRA F DO LOTEAMENTO TRESPACH II, COM A ÁREA DE 300,00 M2 **SUSPENSO**** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Boa Saúde em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pela Rua Leandro Trespach, Rua dos Antúrios, Rua Boa Saúde e Rua dos Cravos, composto do lote 5 da quadra F do Loteamento Trespach II, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Leandro Trespach, lado par, fundos ao oeste limita com parte da Área Institucional 1, ao sul limita com o lote 6 e ao norte limita com o lote 4, distante 48,00 metros da esquina com a Rua dos Antúrios, em direção norte. Origem: Matrícula 29518, Fls 1, do Livro Nº 2 – Registro Geral, 04 de dezembro de 2000, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha – RS. Avaliação feita em 23/08/2021. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

**LOTE: 006****Processo: 5000289-38.2013.8.21.0095**

**UM TERRENO SITUADO NA VILA MENTZ, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 46 DA QUADRA M, COM A ÁREA DE 324,00M2, COM UM PRÉDIO DE CONSTRUÇÃO MISTA DE 104,28M2, LOCALIZADO NA RUA UNIÃO SUL AFRICANA, Nº 328 **ARREMATADO**** Um terreno situado na Vila Mentz, no quarteirão formado pelas ruas União Sul Africana, sem denominação oficial, Paquistão e Portugal, constituído do lote nº 46 e 1,00 metro do lote nº 47 da quadra M, medindo 12,00 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua União Sul Africana, lado par, frente essa distante 22,00 metros da esquina com a rua sem denominação oficial, que lhe fica ao oeste, entesta ao sul com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e, divide-se ao oeste com dito de Yolanda Endres e ao leste com imóvel de Oscar Gomes da Silva. Obs.: Conforme Av. 4 – 52.296 – Foi construído um prédio de construção mista, sendo de madeira com 81,18 metros quadrados e de alvenaria com 23,10 metros quadrados, total de 104,28 metros quadrados, o qual tomou o nº 328, da rua União Sul Africana. Origem: Matrícula 52.296, de Fls. 1 à 4, do Livro Nº 2 – Registro Geral, 14 de junho de 1989, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo – RS. Avaliação feita em 04/12/2020. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00