



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 31/01/2023 - 10:00

2º Leilão: 14/02/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo:5000032-52-2009-8-21-0095

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO ENCOSTA DO SOL, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COM A ÁREA DE 551,63 M<sup>2</sup>, COMPOSTO DO LOTE 01 DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO ENCOSTA DO SOL, NO REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA**

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Encosta do Sol, em Estância Velha/RS, com a área de 551,63 metros quadrados, composto do lote 01 da quadra 05 do Loteamento Encosta do Sol, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao noroeste para a Rua das Margaridas, lado par, na extensão de 26,55 metros; ao nordeste em linha curva limita na intersecção das Ruas das Margaridas com a Rua das Orquídeas, na extensão de 9,50 metros; ao sudeste limita com a Rua das Orquídeas, na extensão de 32,10 metros; ao sudoeste limita com a propriedade de Osvaldo Schneider, na extensão de 11,85 metros e ao sudoeste limita com a propriedade de Osvaldo Schneider na extensão de 17,50 metros. Conforme descrito no R.4 3.791. Origem: Matrícula 3.791, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 23 de abril de 1979, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação feita em 17/07/2019. OBS.: Sobre o referido terreno há uma construção não averbada: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00