



**GABRIEL ROSA**  
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro  
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090  
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772  
<https://www.gabrielleiloes.com.br>  
[gabriel@gabrielleiloes.com.br](mailto:gabriel@gabrielleiloes.com.br)

## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 31/01/2023 - 10:00

2º Leilão: 14/02/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo: 5000032-52-2009-8-21-0095**

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO ENCOSTA DO SOL, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COM A ÁREA DE 551,63 M², COMPOSTO DO LOTE 01 DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO ENCOSTA DO SOL, NO REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA- **SUSPENSO**** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Encosta do Sol, em Estância Velha/RS, com a área de 551,63 metros quadrados, composto do lote 01 da quadra 05 do Loteamento Encosta do Sol, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao noroeste para a Rua das Margaridas, lado par, na extensão de 26,55 metros; ao nordeste em linha curva limita na intersecção das Ruas das Margaridas com a Rua das Orquídeas, na extensão de 9,50 metros; ao sudeste limita com a Rua das Orquídeas, na extensão de 32,10 metros; ao sudoeste limita com a propriedade de Osvino Schneider, na extensão de 11,85 metros e ao sudoeste limita com a propriedade de Osvino Schneider na extensão de 17,50 metros. Conforme descrito no R-4-3.791. Origem: Matrícula 3.791, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 – Registro Geral, 23 de abril de 1979, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha – RS. Avaliação feita em 17/07/2019. OBS.: Sobre o referido terreno há uma construção não averbada. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 375.000,00**