

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090 Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772 https://www.gabrielleiloes.com.br gabriel@gabrielleiloes.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 31/01/2023 - 10:00 2º Leilão: 14/02/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001 Processo: 5000032-52.2009.8.21.0095

UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO ENCOSTA DO SOL, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COM A ÁREA DE 551,63 M², COMPOSTO DO LOTE 01 DA QUADRA 05, DO LOTE AMENTO ENCOSTA DO SOL, NO REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA SE UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA SUSPENSO Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Encosta do Sol, em Estância Velha/RS, com a área de 551,63 metros quadrados, composto do lote 01 da quadra 05 do Loteamento Encosta do Sol, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao noroeste para a Rua das Margaridas, lado par, na extensão de 26,55 metros; ao nordeste em linha curva limita na intersecção das Ruas das Margaridas com a Rua das Orquídeas, na extensão de 9,50 metros; ao sudeste limita com a Rua das Orquídeas, na extensão de 11,85 metros e ao sudoeste limita com a propriedade de Osvino Schneider na extensão de 17,50 metros. Conforme descrito no R.4 3.791. Origem: Matrícula 3.791, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 23 de abril de 1979, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação feita em 17/07/2019. OBS.: Sobre o referido terreno há uma construção não averbada. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 375.000,00